

LARMOR-PLAGE – Maison familiale

Maison familiale spacieuse bénéficiant d'une vie complète au rdc. Le séjour/salon de plus de 50 m² et la cuisine de 14m² s'ouvrent sur le jardin plein sud, joliment arboré et bien entretenu. A l'étage trois belles chambres, salle de bains et salle d'eau. Sous-sol complet

Référence du bien : M1560

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

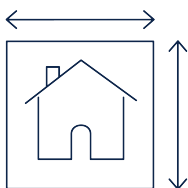
Prix : 488 250€

Prix hors honoraires : 465 000€

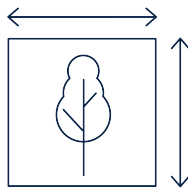
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



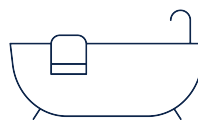
Surface habitable
170 m²



Surface terrain
1029 m²



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

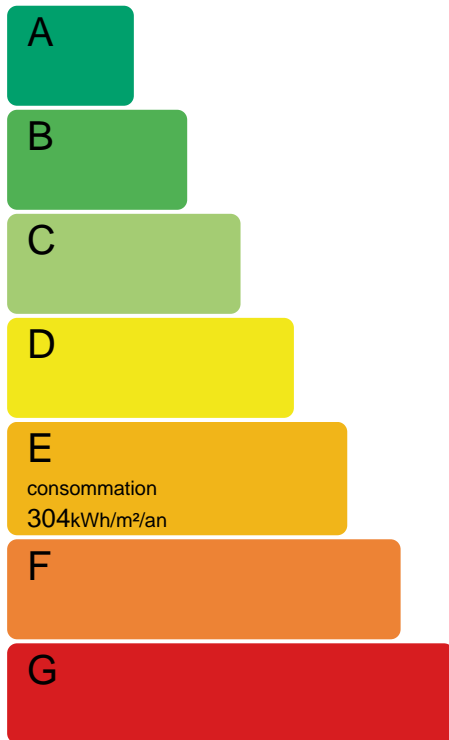
Caractéristiques détaillées

- Construite en 1981
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Électrique
- Cheminée
- Sous-sol
- Grenier
- Taxe foncière : 1600 €

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : E

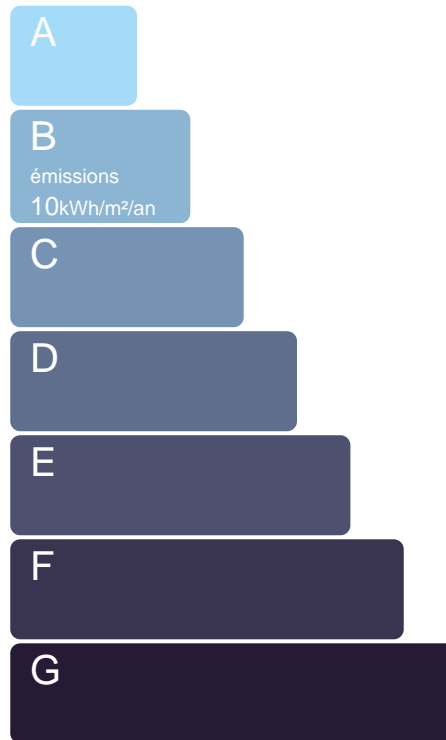
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 10/05/2023

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2620 € et 3610 €/an au 10/05/2023 (abonnement compris).