

Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél: 02 97 33 64 48 - Mail: contact@larmorimmo.com

Larmor Plage – Maison familiale spacieuse

Véritable havre de paix pour cette maison contemporaine implantée au coeur d'un jardin intime joliment paysagé. Le séjour/salon de plus de 60 m2 bénéficie d'un ensoleillement maximal et d'un accès direct sur le jardin, ainsi que la cuisine équipée. Une première chambre avec dressing et salle de bains et douche privative, et à l'étage quatre autres chambres et une salle d'eau. Espace sauna, garage, sous-sol et cave à vins. Très belle opportunité sur ce secteur convoité!

Référence du bien : M3585

Type de bien : Maison

Localisation: Larmor-Plage

Prix: 1 040 000€

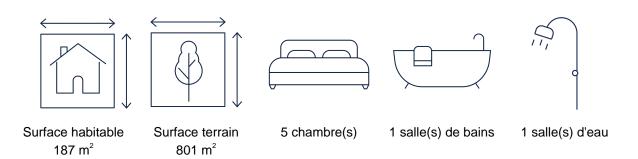
Prix hors honoraires: 1 000 000€

Honoraires : 4% TTC à la charge de

l'acquéreur



Caractéristiques principales



Caractéristiques détaillées

Type de bien : MaisonConstruite en 2000Exposition : Sud-Ouest

Nombre de pièces : 6 piècesCuisine aménagée équipée

Chauffage : Gaz de ville

• Mode de chauffage : Radiateur

- Poêle
- 1 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Sous-sol
- Cave
- Taxe foncière : 2579 €Eau chaude : Chaudière
- VMC
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Dont émission de gaz à effet Consommations énergétiques : C de serre : C logement très performant В consommation 150kWh/m²/an D D Ε F G G logement extrêmement consommateur forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 15/10/2025

d'énergie

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2130 € et 2940 €/an au 15/10/2025 (abonnement compris).