

## LARMOR PLAGE – Maison familiale spacieuse

Véritable havre de paix pour cette maison contemporaine implantée au cœur d'un jardin intime joliment paysagé. Le séjour/salon de plus de 60 m<sup>2</sup> bénéficie d'un ensoleillement maximal et d'un accès direct sur le jardin, ainsi que la cuisine équipée. Une première chambre avec dressing et salle de bains et douche privative, et à l'étage quatre autres chambres et une salle d'eau. Espace sauna, garage, sous-sol et cave à vins. Très belle opportunité sur ce secteur convoité !

### Référence du bien : M3585

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

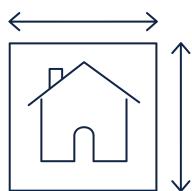
Prix : 936 000€

Prix hors honoraires : 900 000€

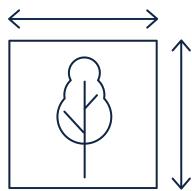
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



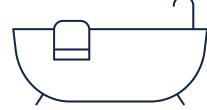
Surface habitable  
187 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
801 m<sup>2</sup>



5 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

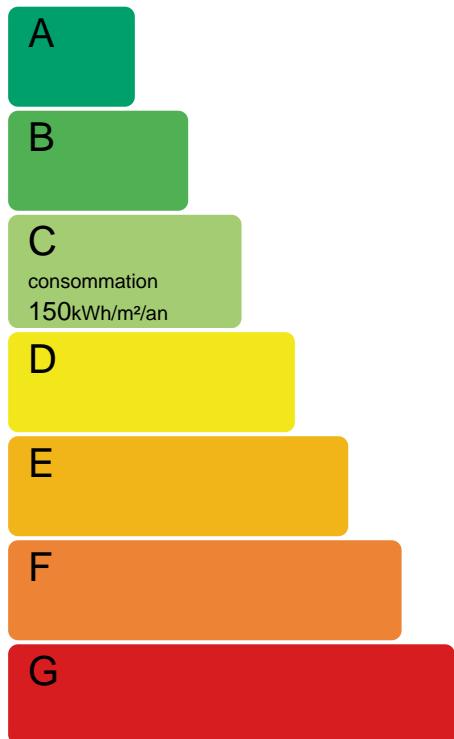
- Type de bien : Maison
- Construite en 2000
- Exposition : Sud-Ouest
- Nombre de pièces : 6 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur

- Poêle
- 1 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Sous-sol
- Cave
- Taxe foncière : 2579 €
- Eau chaude : Chaudière
- VMC
- Volets roulants électriques

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : C

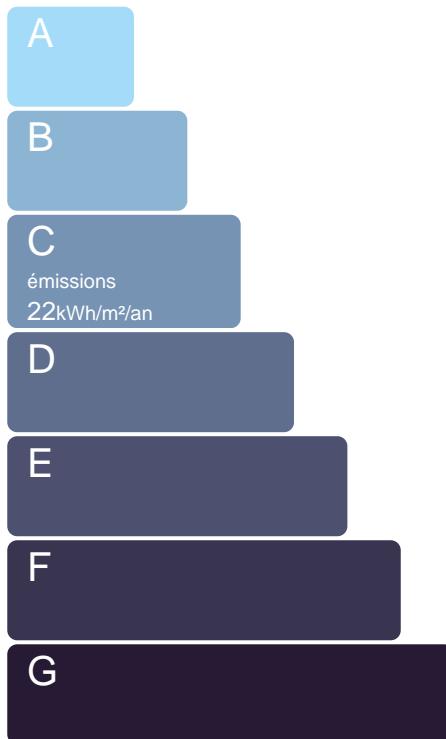
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 15/10/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2130 € et 2940 €/an au 15/10/2025 (abonnement compris).

