

LARMOR PLAGE – Maison familiale spacieuse

Véritable havre de paix pour cette maison contemporaine implantée au coeur d'un jardin intime joliment paysagé. Le séjour/salon de plus de 60 m2 bénéficie d'un ensoleillement maximal et d'un accès direct sur le jardin, ainsi que la cuisine équipée. Une première chambre avec dressing et salle de bains et douche privative, et à l'étage quatre autres chambres et une salle d'eau. Espace sauna, garage, sous-sol et cave à vins. Très belle opportunité sur ce secteur convoité !

Référence du bien : M3585

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

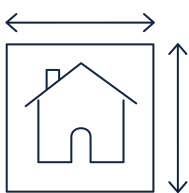
Prix : 936 000€

Prix hors honoraires : 900 000€

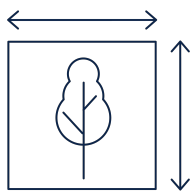
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



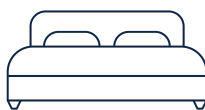
Caractéristiques principales



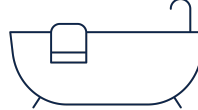
Surface habitable
187 m²



Surface terrain
801 m²



5 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

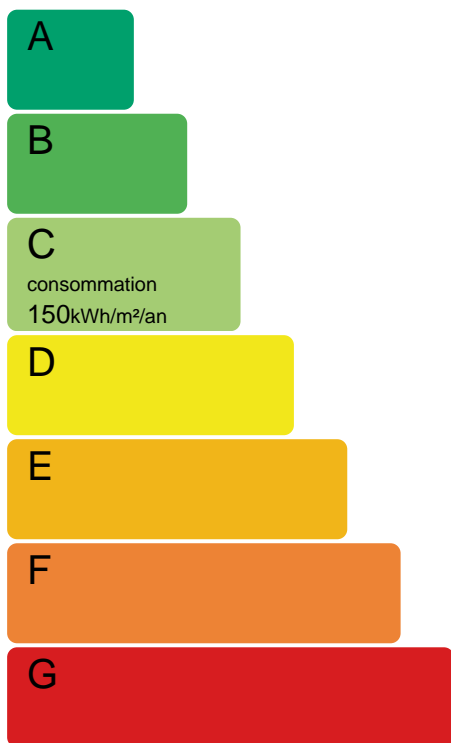
- Type de bien : Maison
- Construite en 2000
- Exposition : Sud-Ouest
- Nombre de pièces : 6 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur

- Poêle
- 1 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Sous-sol
- Cave
- Taxe foncière : 2579 €
- Eau chaude : Chaudière
- VMC
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 15/10/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2130 € et 2940 €/an au 15/10/2025 (abonnement compris).

