larmorimmo
Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – maison familiale secteur recherché

Au coeur d'un secteur recherché, cette maison des années 70 bénéficie d'un grand séjour/salon et une cuisine ouverts sur le jardin. A l'étage trois grandes chambres et une salle de bains. Son grand terrain offre de belles possibilités d'extension.
Beau projet à 200 m de la plage !

Référence du bien : M3593

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

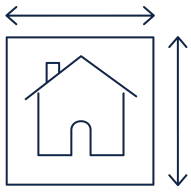
Prix : 682 500€

Prix hors honoraires : 650 000€

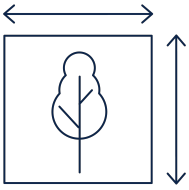
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



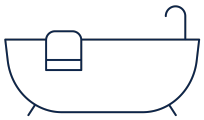
Surface habitable
132 m²



Surface terrain
663 m²



3 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

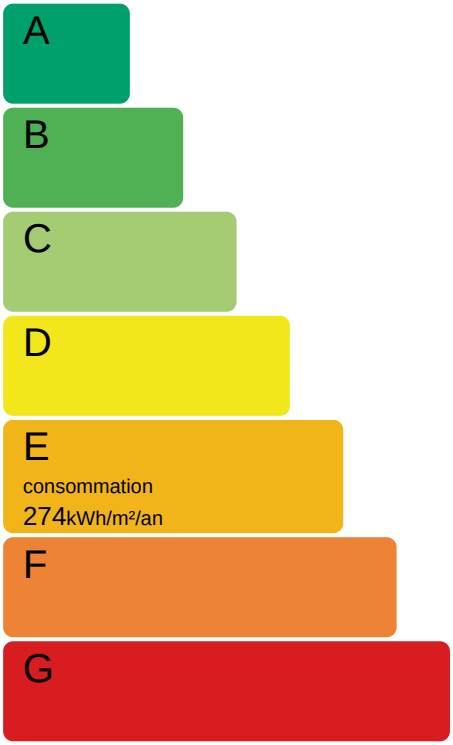
- Type de bien : Maison
- Construite en 1970
- Exposition : Est-Ouest
- Nombre de pièces : 4 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée

- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Abri de jardin
- Eau chaude : Chaudière

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : E

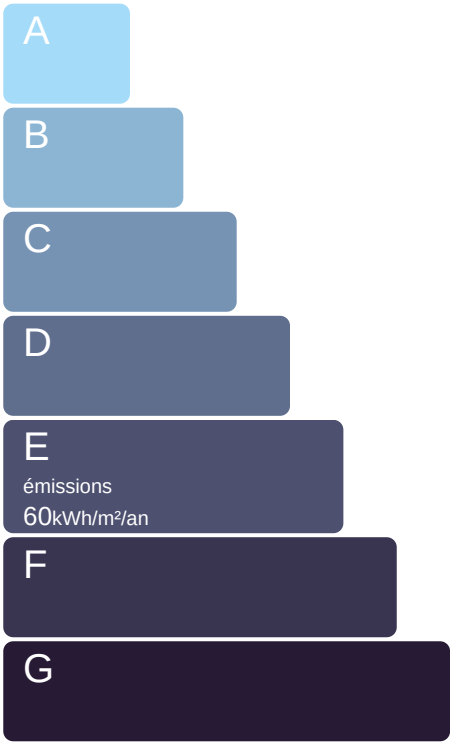
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : E

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 25/04/2025
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 3160 € et 4310 €/an au 25/04/2025 (abonnement compris).