larmorimmo
Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Maison familiale proche plage

Maison de bonne construction bénéficiant d'une vie de plain pied ouverte sur un joli jardin clos et arboré.
Au RDC Séjour/salon avec cheminée, cuisine équipée, salle d'eau, véranda.
A l'étage dégagement cinq chambres, salle de bains. Grand garage, caves. Belle opportunité sur ce secteur.

Référence du bien : M3620

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

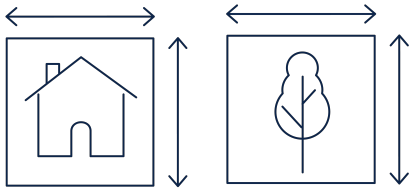
Prix : 682 500€

Prix hors honoraires : 650 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface habitable
157 m²

Surface terrain
489 m²

5 chambre(s)

1 salle(s) de bains

1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

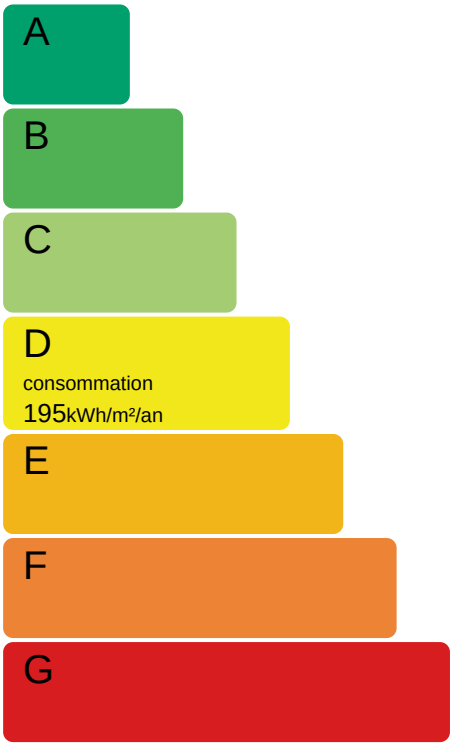
- Type de bien : Maison
- Construite en 1984
- Exposition : Sud
- Nombre de pièces : 6 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée

- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Cave
- Taxe foncière : 1773 €
- Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

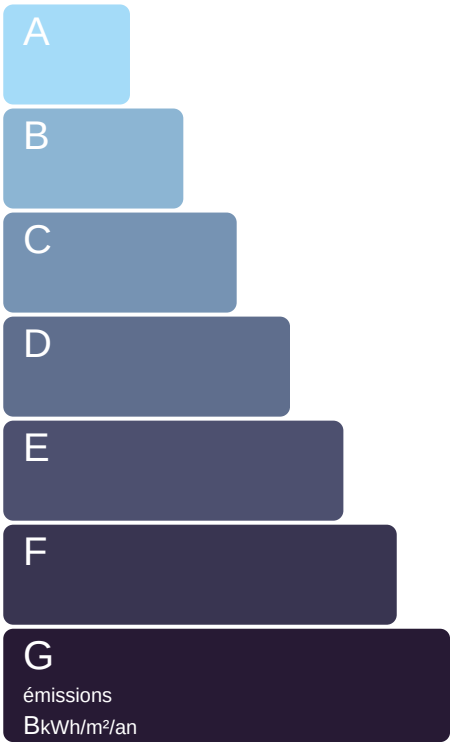
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : G

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 05/05/2026
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2474 € et 3346 €/an au 05/05/2026 (abonnement compris).