

LARMOR PLAGES – Maison familiale idéalement située

Belle maison d'architecte de 1995 implantée sur une parcelle de 894 m². Une vie spacieuse au RDC avec un grand séjour/salon bénéficiant de 3 expositions, prolongé d'une véranda. Cuisine équipée attenante, dégagement, deux chambres avec placard, salle de bains et douche, WC avec lave mains. A l'étage cinq chambres, studio avec kitchenette et balcon. Nombreux placards. Grand garage, cellier. Beau jardin clos avec double accès.

Référence du bien : M3627

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

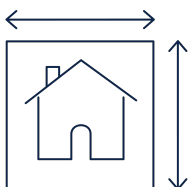
Prix : 1 207 500€

Prix hors honoraires : 1 150 000€

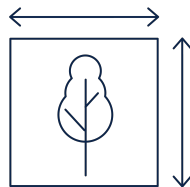
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



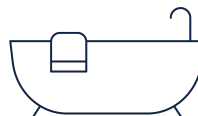
Surface habitable
230 m²



Surface terrain
894 m²



7 chambre(s)



2 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1995
- Exposition : Est Sud Ouest
- Nombre de pièces : 10 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Gaz de ville

- Mode de chauffage : Plancher chauffant
- Cheminée
- 1 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Grenier
- Taxe foncière : 2760 €
- Eau chaude : Chaudière
- VMC
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 11/03/2026

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2780 € et 3810 €/an au 11/03/2026 (abonnement compris).

