larmorimmo
Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Maison familiale de 4 chambres

Ce bien vous est présenté en EXCLUSIVITÉ !

Venez découvrir cette maison familiale d'environ 152 m² avec jardin et garage située dans un quartier calme à 800m des plages et à 10 minutes à pied de la place du marché.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un grand salon-séjour traversant d'environ 50m² avec cheminée insert, d'une cuisine, une buanderie ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
À l'étage : quatre chambres, salle de bains et WC.

Bénéficiez également d'un garage ainsi que d'un jardin.

Les points forts :
- Jardin
- Environnement calme
- Garage
- Grand espace de vie

Référence du bien : LB3094

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

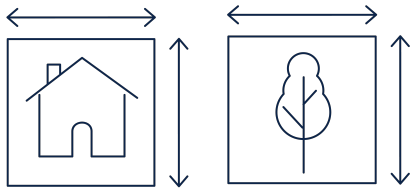
Prix : 682 500€

Prix hors honoraires : 650 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

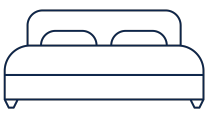


Caractéristiques principales

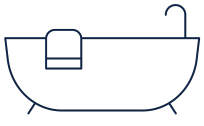


Surface habitable
152 m²

Surface terrain
449 m²



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

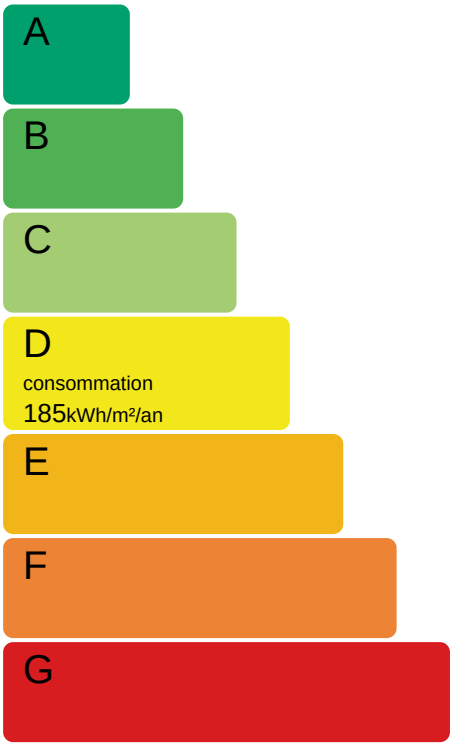
Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison individuelle
- Construite en 1983
- Exposition : Sud Ouest
- Nombre de pièces : 6 pièces
- Cuisine aménagée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1721 €
- Eau chaude : Chaudière
- VMC
- Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

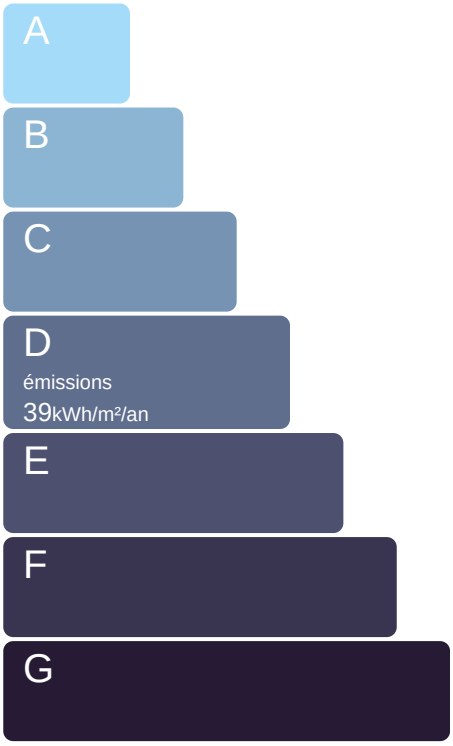
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 28/09/2026
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2520 € et 3470 €/an au 28/09/2026 (abonnement compris).