

## LARMOR PLAGES – Maison contemporaine

A proximité immédiate de la nature, jolie maison contemporaine bénéficiant au RDC d'une entrée lumineuse avec placards, une pièce de vie spacieuse et largement ouverte sur une terrasse et le jardin, une cuisine équipée, WC avec lave mains. Trois chambres à l'étage dont une avec dressing, salle de bains et douche, salle d'eau. Grand garage.

### Référence du bien : M3588

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

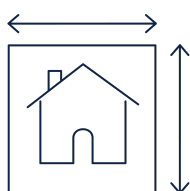
Prix : 693 000€

Prix hors honoraires : 660 000€

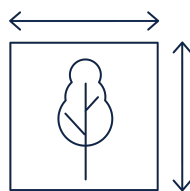
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



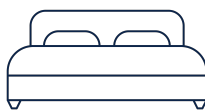
### Caractéristiques principales



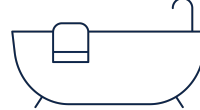
Surface habitable  
151 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
805 m<sup>2</sup>



3 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau



Lotissement

### Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 2011

- Exposition : Nord Ouest
- Nombre de pièces : 4 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Plancher chauffant
- 1 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Grenier
- Taxe foncière : 2079 €
- Eau chaude : Ballon
- VMC
- Volets roulants électriques

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : C

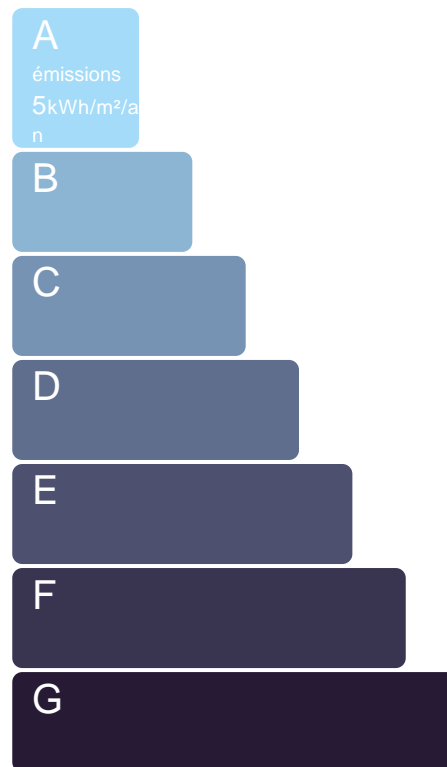
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 24/08/2022

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1504 € et 2036 €/an au 24/08/2022 (abonnement compris).

