larmorimmo
Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Maison contemporaine

A proximité immédiate de la nature, jolie maison contemporaine bénéficiant au RDC d'une entrée lumineuse avec placards, une pièce de vie spacieuse et largement ouverte sur une terrasse et le jardin, une cuisine équipée, WC avec lave mains. Trois chambres à l'étage dont une avec dressing, salle de bains et douche, salle d'eau. Grand garage.

Référence du bien : M3588

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

Prix : 619 500€

Prix hors honoraires : 590 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales

Surface habitable
151 m^2

Surface terrain
805 m^2

3 chambre(s)

1 salle(s) de bains

1 salle(s) d'eau

Lotissement

Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 2011

- Exposition : Nord Ouest
- Nombre de pièces : 4 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Plancher chauffant
- 1 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Grenier
- Taxe foncière : 2079 €
- Eau chaude : Ballon
- VMC
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

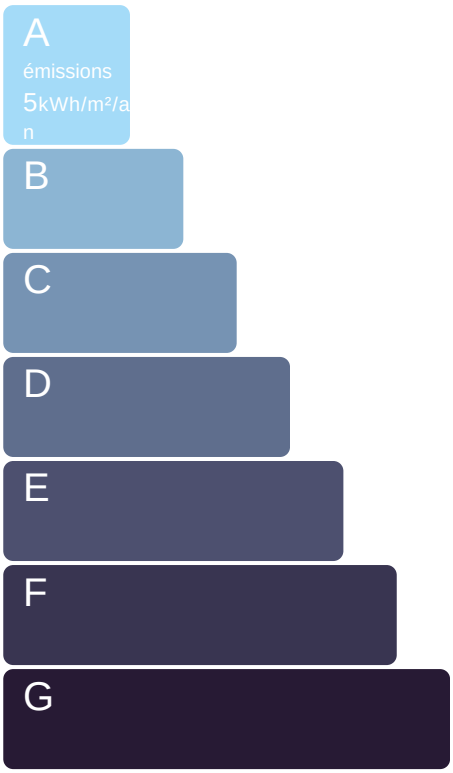
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 24/08/2022
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1504 € et 2036 €/an au 24/08/2022 (abonnement compris).