

## LARMOR PLAGES – Maison familiale à rénover

Maison bénéficiant d'une vie de plain pied. Séjour/salon avec cheminée, cuisine indépendante, salle d'eau avec WC et chambre. A l'étage dégagement trois chambres, une salle de bain avec douche, un WC et un cagibi. Sous sol complet avec garage. Jardin clos. A 20 minutes à pieds du bourg et des plages.

### Référence du bien : M3526

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

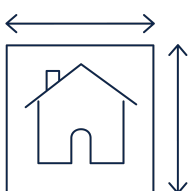
Prix : 399 000€

Prix hors honoraires : 380 000€

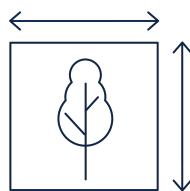
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



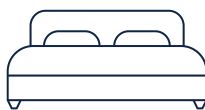
### Caractéristiques principales



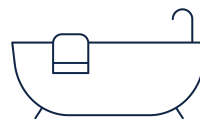
Surface habitable  
107 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
432 m<sup>2</sup>



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau



Lotissement

### Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1984

- Exposition : SUD EST
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Convecteur
- Cheminée
- 1 garage(s)
- Sous-sol
- Taxe foncière : 258 €
- Abri de jardin
- Eau chaude : Ballon
- VMC
- Volets roulants

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : D

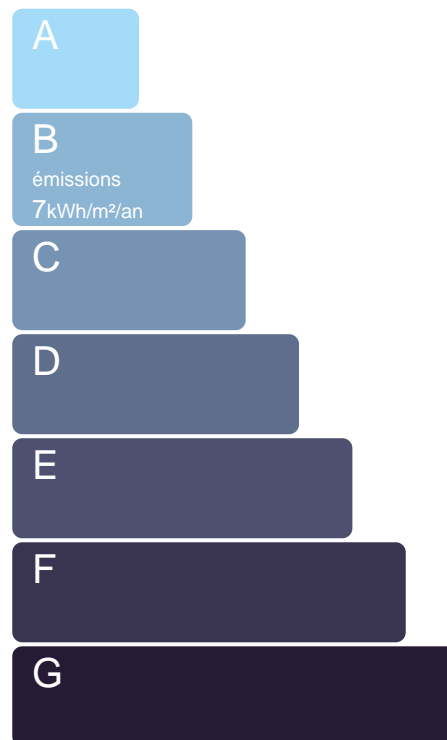
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 12/02/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1810 € et 2510 €/an au 12/02/2025 (abonnement compris).

