

Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél: 02 97 33 64 48 - Mail: contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE - Maison familiale à rénover

À 20 minutes à pieds du bourg, beau potentiel de rénovation pour cette maison traditionnelle bénéficiant d'une vie de plain pied. Au RDC, séjour/salon avec cheminée, cuisine indépendante, SDE avec WC et chambre. A l'étage dégagement desservant trois chambres, une SDB avec douche, un WC et un cagibi. Le plus de cette maison : un sous sol complet avec garage. Jardin clos.

Référence du bien : M3526

Type de bien : Maison

Localisation: Larmor-Plage

Prix: 325 500€

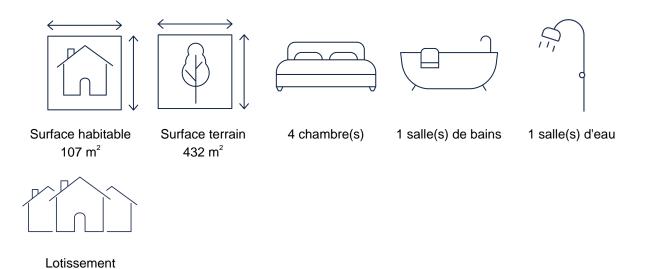
Prix hors honoraires: 310 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de

l'acquéreur



Caractéristiques principales



Caractéristiques détaillées

Type de bien : MaisonConstruite en 1984

• Exposition : SUD EST

Nombre de pièces : 5 pièces
Cuisine aménagée équipée
Chambre au rez-de-chaussée

• Chauffage : Électrique

• Mode de chauffage : Convecteur

Cheminée1 garage(s)

• Sous-sol

• Taxe foncière : 258 €

• Abri de jardin

• Eau chaude : Ballon

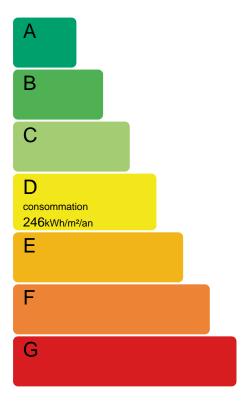
VMC

Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

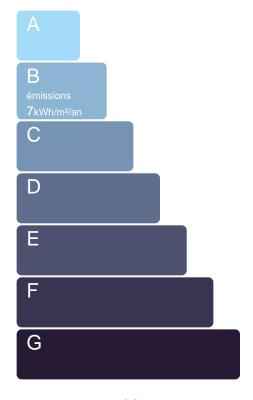
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 12/02/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1810 € et 2510 €/an au 12/02/2025 (abonnement compris).