

## LARMOR PLAGE – Maison familiale

Maison contemporaine spacieuse implantée sur un beau terrain à proximité de la côte. Le séjour/salon bénéficie de larges baies ouvertes sur la jardin sur différentes expositions, cuisine équipée attenante, ainsi qu'un espace nuit comprenant chambre, salle d'eau et placards. A l'étage quatre chambres dont trois avec mezzanine, salle de bains et wc. L'avantage d'un grand garage.

### Référence du bien : M3538

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

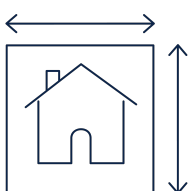
Prix : 811 200€

Prix hors honoraires : 780 000€

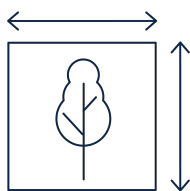
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



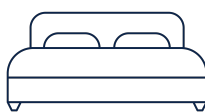
### Caractéristiques principales



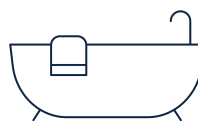
Surface habitable  
170 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
686 m<sup>2</sup>



5 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau



Lotissement

### Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1998

- Exposition : Est-ouest
- Nombre de pièces : 7 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée
- 1 garage(s)
- 3 place(s) de parking
- Grenier
- Taxe foncière : 1701 €
- Eau chaude : Ballon
- VMC
- Volets roulants

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : D

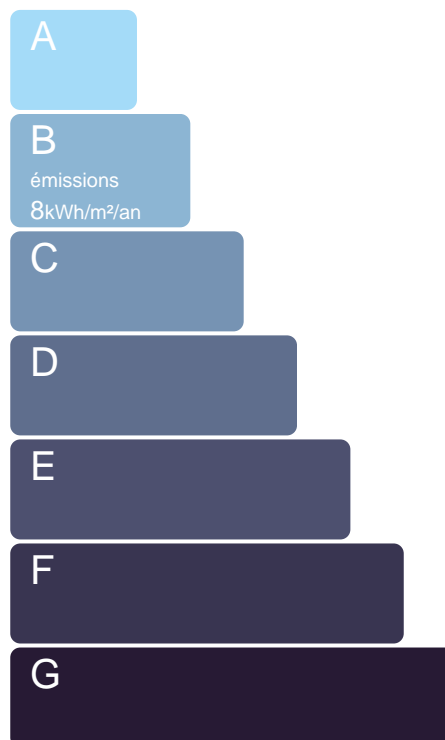
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 01/04/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 3020 € et 4130 €/an au 01/04/2025 (abonnement compris).

