

Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél: 02 97 33 64 48 - Mail: contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Maison familiale

Maison contemporaine spacieuse implantée sur un beau terrain à proximité de la côte. Le séjour/salon bénéficie de larges baies ouvertes sur la jardin sur différentes expositions, cuisine équipée attenante, ainsi qu'un espace nuit comprenant chambre, salle d'eau et placards. A l'étage quatre chambres dont trois avec mezzanine, salle de bains et wc. L'avantage d'un grand garage.

Référence du bien : M3538

Type de bien : Maison

Localisation: Larmor-Plage

Prix: 811 200€

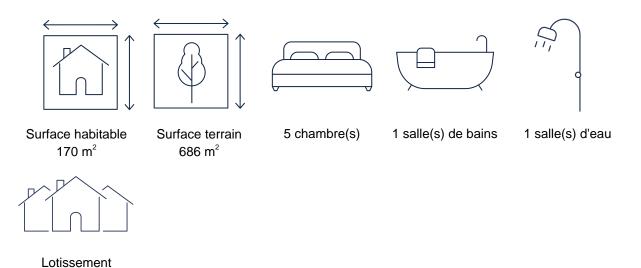
Prix hors honoraires: 780 000€

Honoraires : 4% TTC à la charge de

l'acquéreur



Caractéristiques principales



Caractéristiques détaillées

Type de bien : MaisonConstruite en 1998

• Exposition : Est-ouest

• Nombre de pièces : 7 pièces

Cuisine aménagée équipéeChauffage : Électrique

• Mode de chauffage : Radiateur

• Cheminée

• 1 garage(s)

• 3 place(s) de parking

• Grenier

Taxe foncière : 1701 €
Eau chaude : Ballon

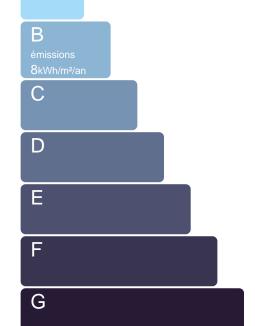
• VMC

Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations Dont émission de gaz à effet de serre : B

A
B
C
D
consommation
248kWh/m²/an
E



logement extrêmement consommateur d'énergie

forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 01/04/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 3020 € et 4130 €/an au 01/04/2025 (abonnement compris).