

## LARMOR PLAGES – Maison Familiale

Maison familiale des années 50, proche de toutes commodités, écoles et transports. Elle se distribue sur 3 niveaux.

Au rdc, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, chambre et salle d'eau avec WC. Au premier étage, trois chambres spacieuses, salle de bains, WC. En rez de jardin, cuisine d'été, chambre avec salle d'eau et WC et une pièce de 15m<sup>2</sup> à aménager. Jardin fleuri, garage, abri de jardin.

### Référence du bien : M3482

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

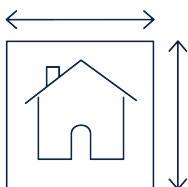
Prix : 462 000€

Prix hors honoraires : 440 000€

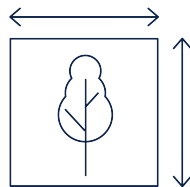
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



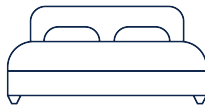
### Caractéristiques principales



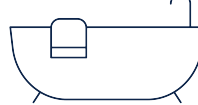
Surface habitable  
185 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
464 m<sup>2</sup>



5 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1958
- Rénovation : 1995
- Exposition : Est Ouest
- Nombre de pièces : 8 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée

- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- 1 garage(s)
- 4 place(s) de parking
- Cave
- Taxe foncière : 1158 €
- Abri de jardin
- Volets roulants

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : D

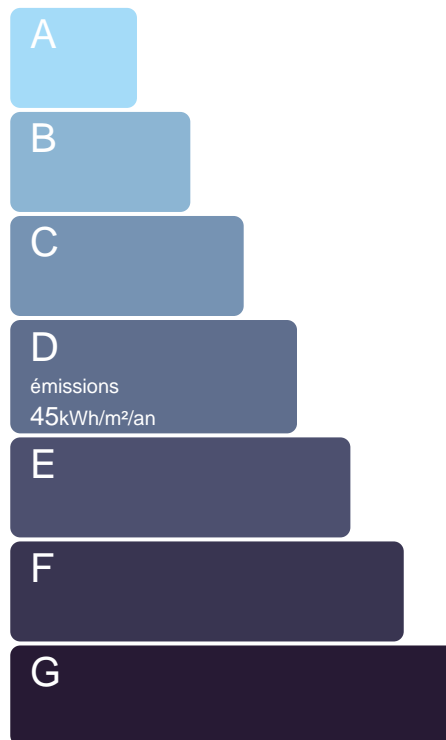
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 28/03/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1990 € et 2730 €/an au 28/03/2024 (abonnement compris).