

LARMOR PLAGES – Maison familiale

A 2 pas des plages et des commerces, venez découvrir cette spacieuse maison comprenant au RDC , entrée, séjour salon, cuisine , arrière- cuisine, une chambre, une suite parentale , cellier, deux garages.

A l'étage, 3 chambres salle de bains, grenier.

Beaucoup de potentiel pour cette grande maison ! A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence du bien : M3436

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

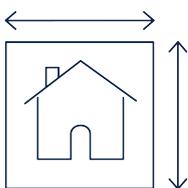
Prix : 832 000€

Prix hors honoraires : 800 000€

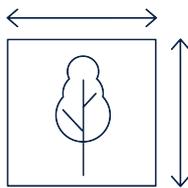
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



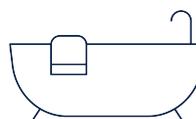
Surface habitable
197 m²



Surface terrain
950 m²



4 chambre(s)



2 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

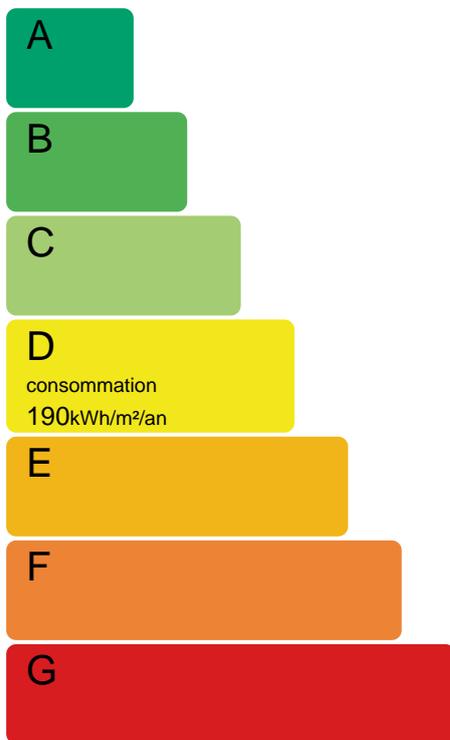
- Type de bien : Maison
- Construite en 1970
- Exposition : Sud Est
- Nombre de pièces : 7 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée

- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée
- 2 garage(s)
- Grenier
- Taxe foncière : 1870 €

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

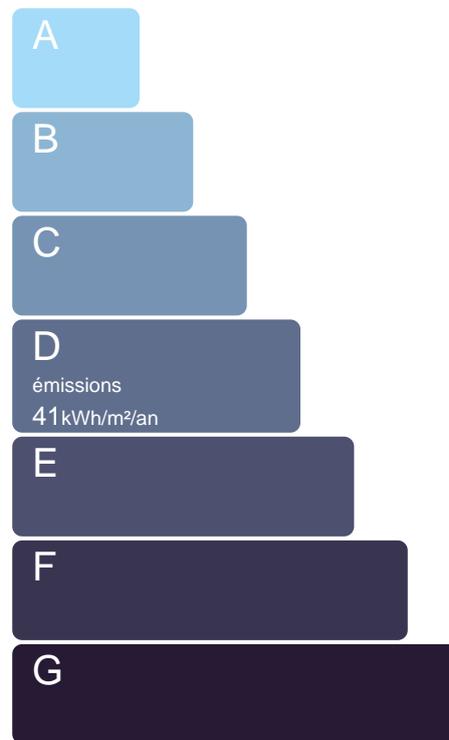
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 26/10/2023

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2304 € et 3118 €/an au 26/10/2023 (abonnement compris).