

## LARMOR PLAGE – Maison familiale bord de mer

Emplacement idéal au calme pour cette maison familiale spacieuse à deux pas de la plage. Elle se compose au RDC d'un hall, deux chambres, SDE, lingerie, WC et double garage. A l'étage, séjour salon avec cheminée s'ouvrant sur une terrasse exposée sud, cuisine aménagée et équipée, chambre, SDB et WC. Au deuxième étage, deux chambres et un grand grenier aménageable. Jardin clos.

### Référence du bien : M3550

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

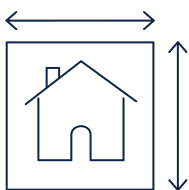
Prix : 852 800€

Prix hors honoraires : 820 000€

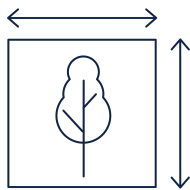
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



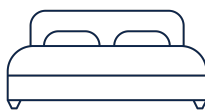
### Caractéristiques principales



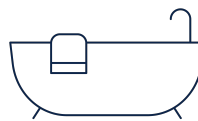
Surface habitable  
155 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
265 m<sup>2</sup>



5 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1980
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Cheminée
- 2 garage(s)
- Grenier

- Taxe foncière : 1800 €
- Eau chaude : Ballon
- VMC
- Volets roulants

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : D

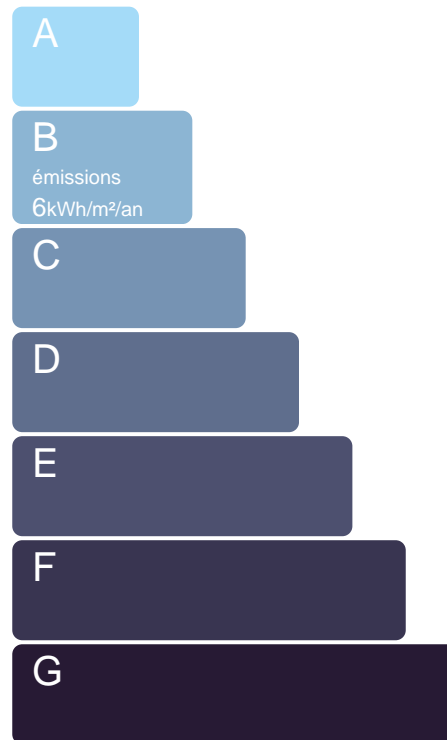
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 27/10/2023

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1828 € et 2474 €/an au 27/10/2023 (abonnement compris).