

LARMOR PLAGE – Maison familiale bord de mer

Emplacement idéal au calme pour cette maison familiale spacieuse à deux pas de la plage. Elle se compose au RDC d'un hall, deux chambres, SDE, lingerie, WC et double garage. A l'étage, séjour salon avec cheminée s'ouvrant sur une terrasse exposée sud, cuisine aménagée et équipée, chambre, SDB et WC. Au deuxième étage, deux chambres et un grand grenier aménageable. Jardin clos.

Référence du bien : M3550

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

Prix : 852 800€

Prix hors honoraires : 820 000€

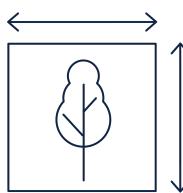
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



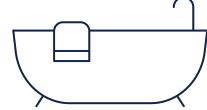
Surface habitable
155 m²



Surface terrain
265 m²



5 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

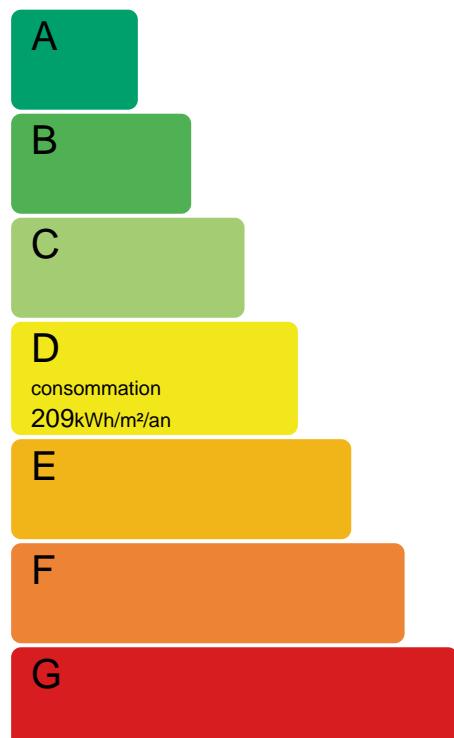
- Type de bien : Maison
- Construite en 1980
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Cheminée
- 2 garage(s)
- Grenier

- Taxe foncière : 1800 €
- Eau chaude : Ballon
- VMC
- Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

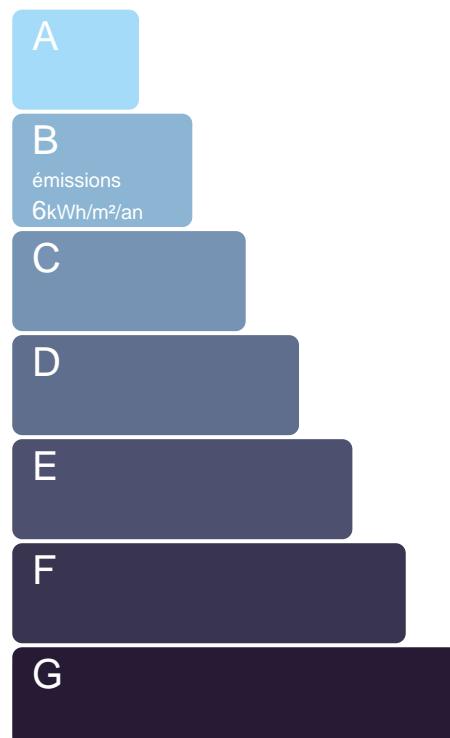
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 27/10/2023

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1828 € et 2474 €/an au 27/10/2023 (abonnement compris).