

LARMOR PLAGES – maison familiale 5 chambres

Bien implantée sur une parcelle de plus de 770 m², cette maison de bonne construction offre de belles possibilités de rénovation et d'extension. elle comprend dans sa configuration actuelle séjour/salon avec cheminée, cuisine équipée, arrière cuisine, chambre et salle d'eau au RDC. A l'étage cinq chambres et un bureau, salle de bains et WC. Joli jardin clos et arboré, rue calme à proximité de tout.

Référence du bien : M3626

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

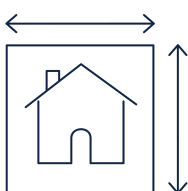
Prix : 682 500€

Prix hors honoraires : 650 000€

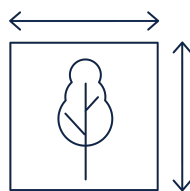
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



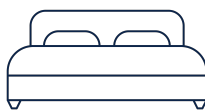
Caractéristiques principales



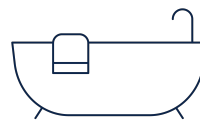
Surface habitable
164 m²



Surface terrain
735 m²



5 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1980
- Exposition : Sud-Est
- Nombre de pièces : 9 pièces
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée

- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Cave
- Grenier
- Taxe foncière : 1600 €
- Eau chaude : Chaudière
- Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 26/05/2026

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1954 € et 2644 €/an au 26/05/2026 (abonnement compris).