

LARMOR PLAGE – Maison familiale

A proximité de la mer, maison familiale bénéficiant d'une vie complète au RDC : séjour/salon, cuisine, chambre, salle de bains, bureau. Et à l'étage trois belles chambres, lingerie. Grand garage. Beau jardin exposé sud ouest. Belle opportunité sur ce secteur !

Référence du bien : M3443

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

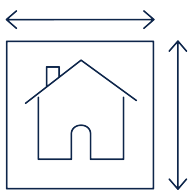
Prix : 728 000€

Prix hors honoraires : 700 000€

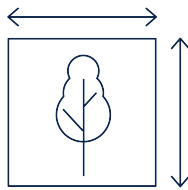
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



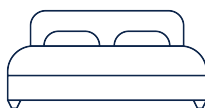
Caractéristiques principales



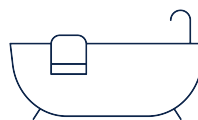
Surface habitable
157 m²



Surface terrain
761 m²



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

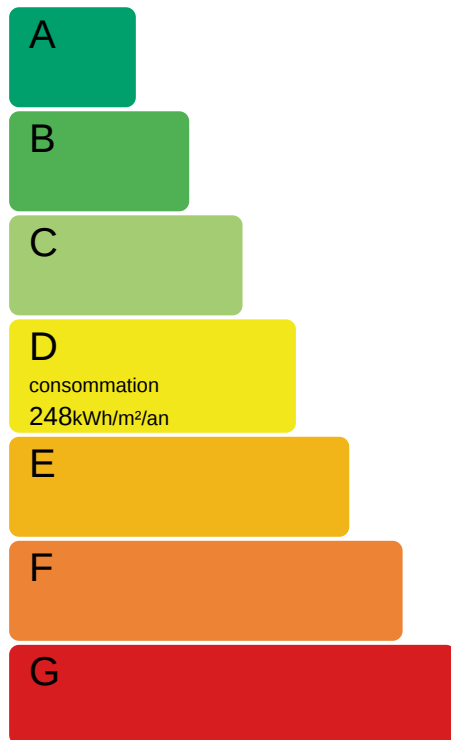
- Type de bien : Maison
- Construite en 1975
- Exposition : Sud Est
- Nombre de pièces : 6 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Électrique
- Cheminée
- 1 garage(s)

- Abri de jardin

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

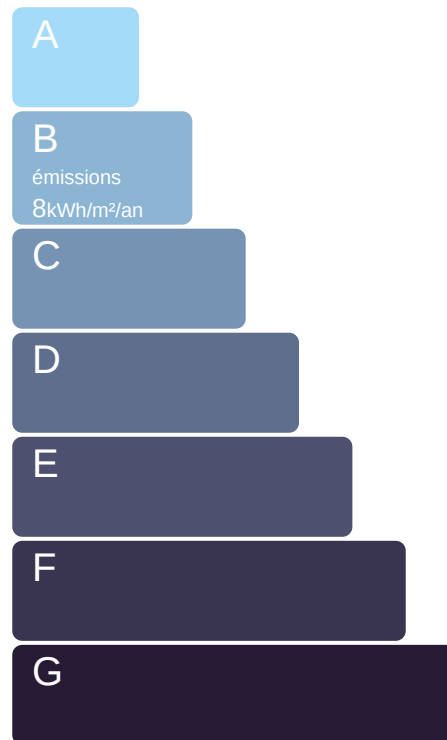
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 04/05/2022

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2362 € et 3196 €/an au 04/05/2022 (abonnement compris).