

## LARMOR PLAGES – Maison familiale

Dans un environnement de verdure, maison bénéficiant d'une vie de plain pied. Séjour/salon avec cheminée avec accès sur le jardin, cuisine attenante, chambre, salle d'eau au RDC. A l'étage dégagement trois chambres, bureau, salle de bains. grenier. Sous-sol complet. Joli jardin. A 20mn à pieds du bourg et des plages.

### Référence du bien : M3452

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

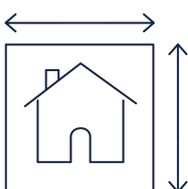
Prix : 504 000€

Prix hors honoraires : 480 000€

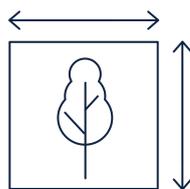
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



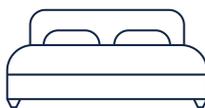
### Caractéristiques principales



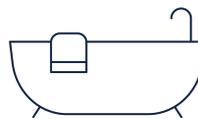
Surface habitable  
133 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
702 m<sup>2</sup>



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

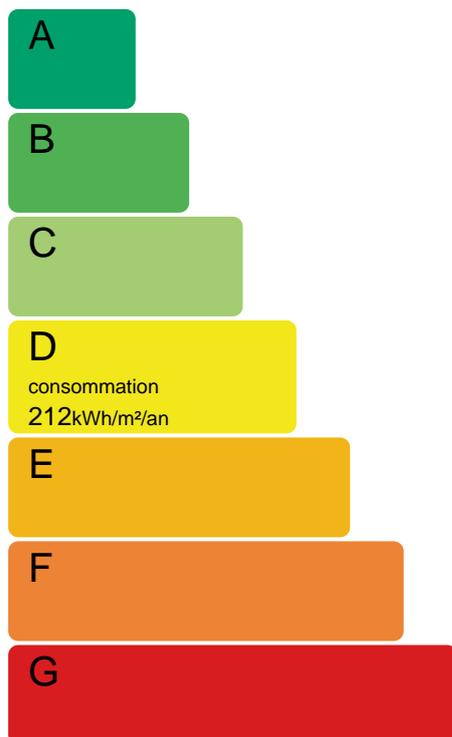
- Type de bien : Maison
- Construite en 1981
- Exposition : Sud Ouest
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Gaz de ville
- Cheminée

- 1 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Sous-sol

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : D

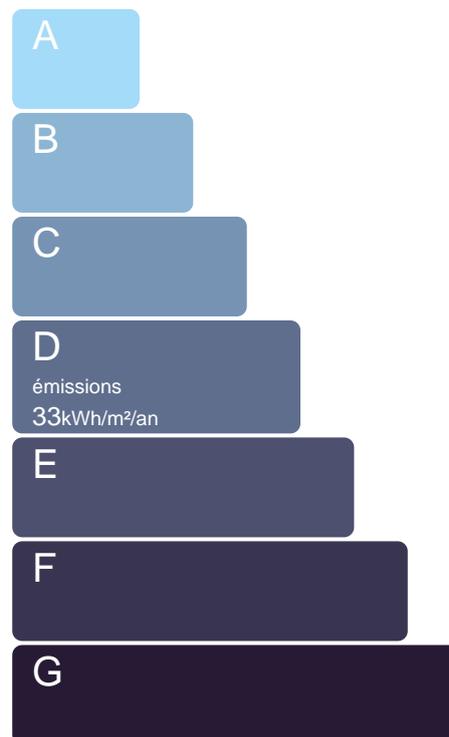
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 07/02/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1533 € et 2101 €/an au 07/02/2024 (abonnement compris).