

LARMOR PLAGES – Maison Familiale 180m2

Maison familiale de bonne construction orientée sud de 180 m² sur 322 m² de terrain. Elle se distribue sur 3 niveaux.

Au rdc grand garage, buanderie, chaufferie et cave. Au 1er étage séjour/salon de 53 m², grande cuisine aménagée et équipée, chambre et salle d'eau. Au-dessus trois grandes chambres, salle de bains. Combles. Proche de toutes commodités et des transports. Jardin clos.

Référence du bien : M3459

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

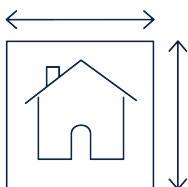
Prix : 451 500€

Prix hors honoraires : 430 000€

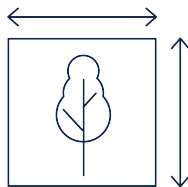
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



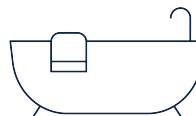
Surface habitable
180 m²



Surface terrain
322 m²



4 chambre(s)



2 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

- Type de bien : MAISON
- Construite en 1969
- Exposition : Sud
- Nombre de pièces : 6 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Pompe à chaleur
- Cheminée

- 1 garage(s)
- Sous-sol
- Cave
- Grenier
- Taxe foncière : 1900 €

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

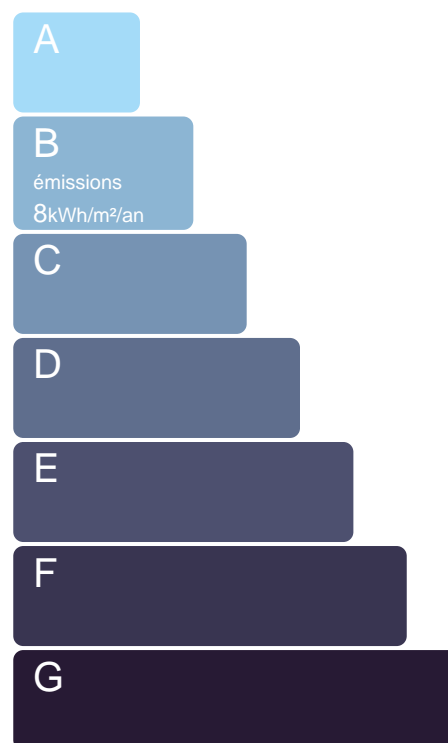
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 11/04/2022

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2670 € et 3670 €/an au 11/04/2022 (abonnement compris).