

LARMOR PLAGE – Maison familiale

Beaucoup d'avantages pour cette maison de 2002 au calme et proche de tout. Elle bénéficie d'une vie complète de plain pied comprenant une entrée, séjour/salon ouvrant sur le jardin, cuisine ouverte équipée, chambre et salle d'eau privative. A l'étage trois belles chambres et une salle de bains. Garage, carport. Prévoir travaux de rafraîchissement.

Référence du bien : M3614

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

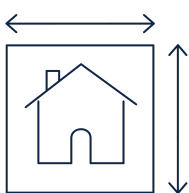
Prix : 603 750€

Prix hors honoraires : 575 000€

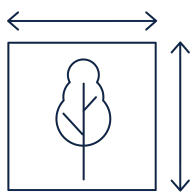
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



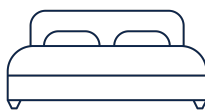
Caractéristiques principales



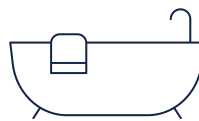
Surface habitable
117,33 m²



Surface terrain
238 m²



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

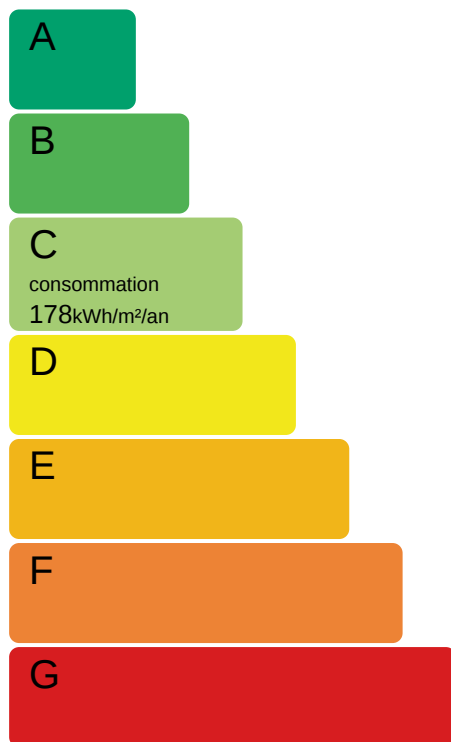
- Type de bien : Maison
- Construite en 2002
- Exposition : Sud-Ouest
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur

- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1584 €
- VMC
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

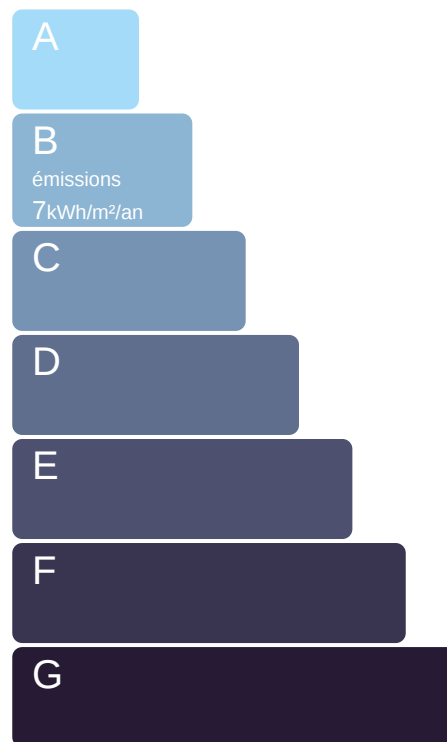
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 20/03/2026

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1952 € et 2640 €/an au 20/03/2026 (abonnement compris).