larmorimmo
Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE Maison familiale

Bénéficiant d'une très belle qualité de construction, cette maison familiale se situe à proximité des plages, commerces et transport. Elle dispose au RDC d'un séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage trois chambres, salle de bains, cagibi et WC. L'avantage d'un sous-sol complet. Belle opportunité sur ce secteur.

Référence du bien : M3581

Type de bien : Maison

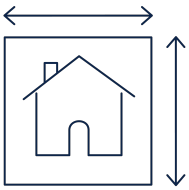
Localisation : Larmor-Plage

Prix : 509 250€

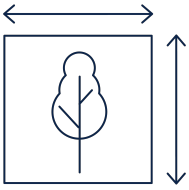
Prix hors honoraires : 485 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Caractéristiques principales



Surface habitable
m²



Surface terrain
m²

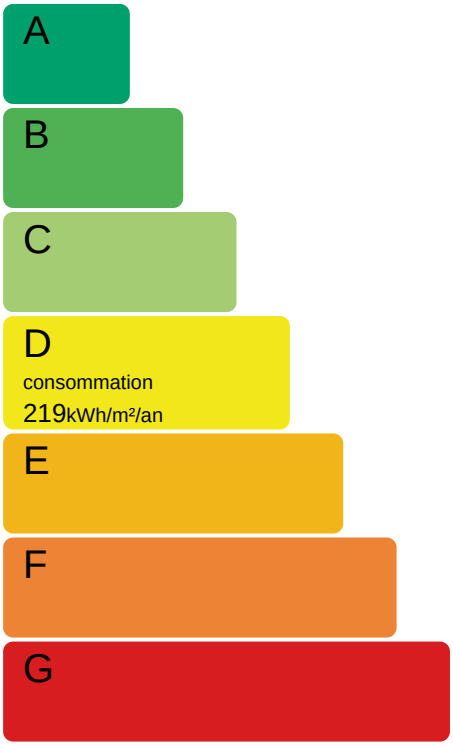
chambre(s)

Caractéristiques détaillées

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

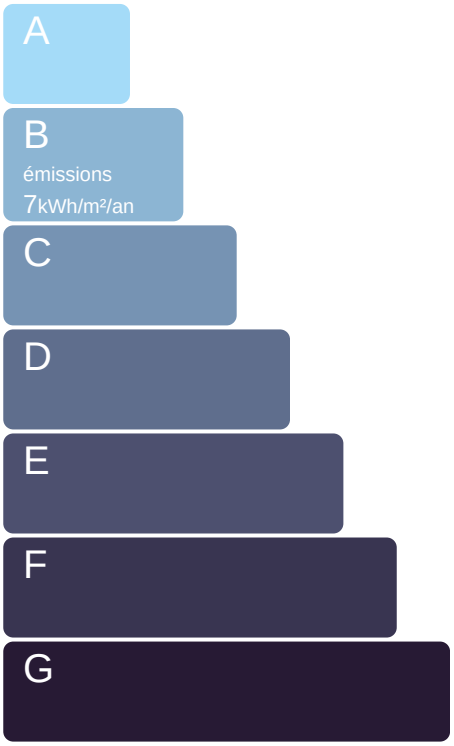
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 02/10/2025
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1987 € et 2689 €/an au 02/10/2025 (abonnement compris).