

LARMOR PLAGE – Maison familiale

Bénéficiant d'un bel ensoleillement cette maison familiale se situe à proximité des plages, commerces et transport. Elle dispose au RDC d'un séjour/salon avec cheminée en accès direct sur le jardin, cuisine, cellier, salle d'eau avec WC. A l'étage trois chambres, bureau et salle de bains. L'avantage d'un grand garage et d'un grenier aménageable. Possibilité d'extension. Belle opportunité sur ce secteur.

Référence du bien : M3572

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

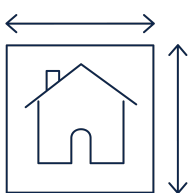
Prix : 420 000€

Prix hors honoraires : 400 000€

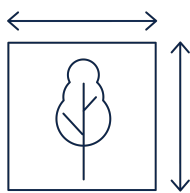
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



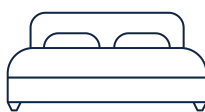
Caractéristiques principales



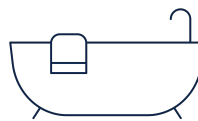
Surface habitable
100 m²



Surface terrain
486 m²



3 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

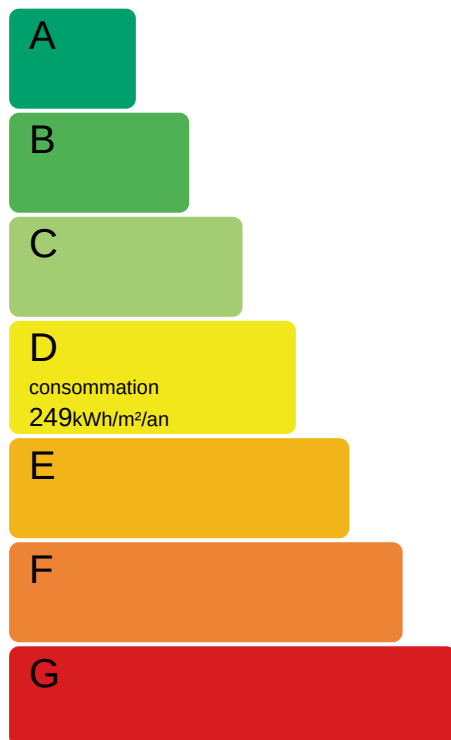
- Type de bien : Maison
- Construite en 1981
- Exposition : Sud Ouest
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée

- 1 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Grenier
- Taxe foncière : 1375 €

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

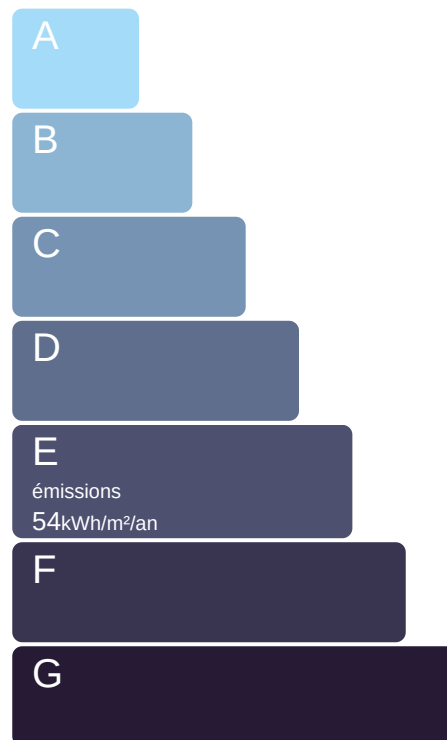
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : E

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 26/06/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2200 € et 3030 €/an au 26/06/2025 (abonnement compris).