

LARMOR PLAGES – Maison de plain pied

A deux pas de la plage et des commerces, maison de plain pied typique des années 60 bénéficiant d'un beau jardin de 600 m².

Séjour salon avec cheminée, cuisine attenante, trois chambres, salle de bains. Bureau, cellier, cave et garage. Beau projet de rénovation à cet emplacement.

Référence du bien : M3485

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

Prix : 577 500€

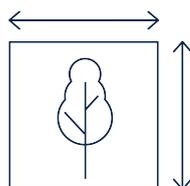
Prix hors honoraires : 550 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

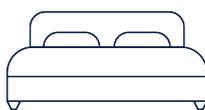


Caractéristiques principales

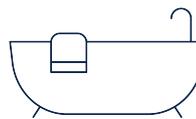

Surface habitable
104 m²



Surface terrain
611 m²



3 chambre(s)



1 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

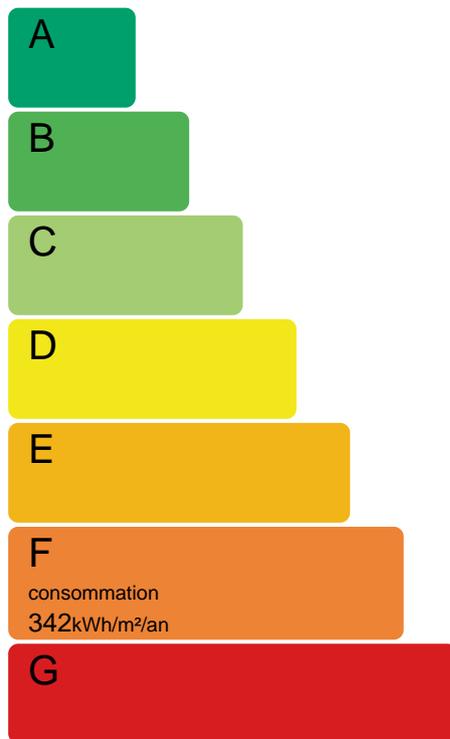
- Type de bien : Maison
- Construite en 1961
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée
- Chauffage : Fioul
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée
- 1 garage(s)

- 1 place(s) de parking
- Cave
- Abri de jardin
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : F

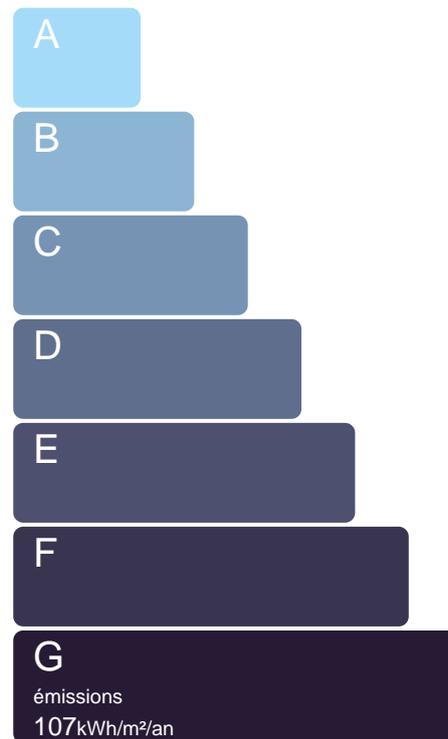
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : G

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 07/05/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2780 € et 3820 €/an au 07/05/2024 (abonnement compris).