

## LARMOR PLAGE – maison de plain pied à rénover

Maison entièrement construite de plain pied. Dans un secteur recherché, à deux pas de la plage. Maison comprenant une cuisine, séjour-salle à manger avec cheminée, 2 chambres, un bureau, une salle de bains et une salle d'eau avec WC, véranda, garage. Travaux de rénovation à prévoir.

### Référence du bien : M3595

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

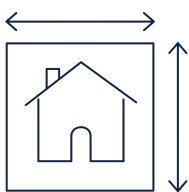
Prix : 367 500€

Prix hors honoraires : 350 000€

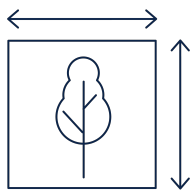
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



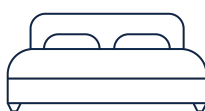
### Caractéristiques principales



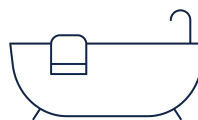
Surface habitable  
105 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
431 m<sup>2</sup>



3 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

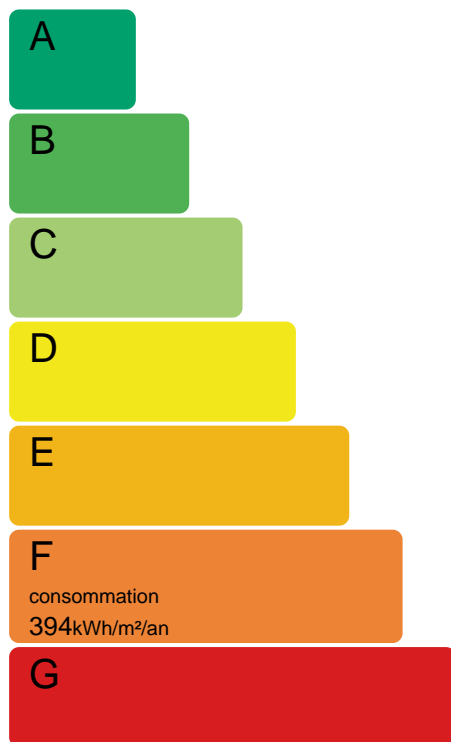
- Type de bien : Maison
- Construite en 1960
- Exposition : Sud
- Nombre de pièces : 4 pièces
- Cuisine aménagée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée

- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1263 €
- Eau chaude : Chaudière
- Volets roulants

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : F

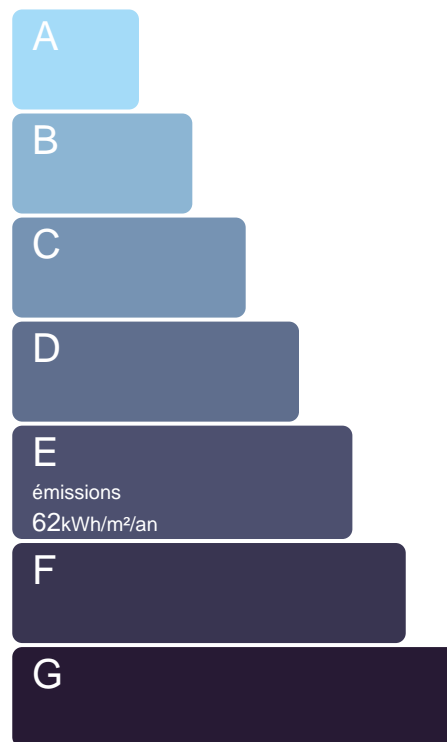
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : E

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 17/11/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2940 € et 4030 €/an au 17/11/2025 (abonnement compris).