

LARMOR PLAGE – Maison de plain pied

Dans un quartier résidentiel à 20mn à pied du centre de Larmor, maison de plain pied ouverte au sud sur un joli jardin. Elle se compose d'un séjour/salon avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres et une salle d'eau, WC. Garage et grenier. Jardin clos et arboré.

Référence du bien : M3594

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

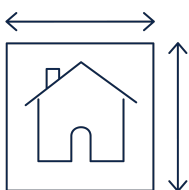
Prix : 336 000€

Prix hors honoraires : 320 000€

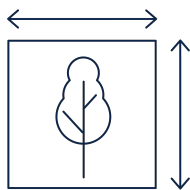
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface habitable
84,88 m²



Surface terrain
392 m²



3 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1983
- Exposition : Sud
- Nombre de pièces : 4 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée

- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1042 €
- Eau chaude : Chaudière
- VMC
- Volets battants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 03/12/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1630 € et 2280 €/an au 03/12/2025 (abonnement compris).