

LARMOR PLAGES – Maison de bon standing

Maison contemporaine dotée d'un séjour/salon spacieux avec cheminée centrale ouvert sur une large terrasse avec vue dégagée. Cuisine ouverte équipée, cellier. Trois chambres, salle d'eau, buanderie. Au dernier étage suite parentale comprenant chambre avec balcon, salle de bains et douche et dressing. Abri de jardin, trois places de stationnement. Belle opportunité sur ce secteur.

Référence du bien : M3457

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

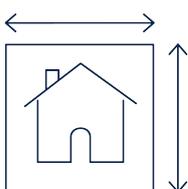
Prix : 1 248 000€

Prix hors honoraires : 1 200 000€

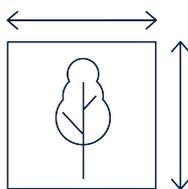
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



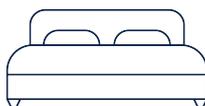
Caractéristiques principales



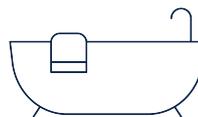
Surface habitable
138 m²



Surface terrain
328 m²



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

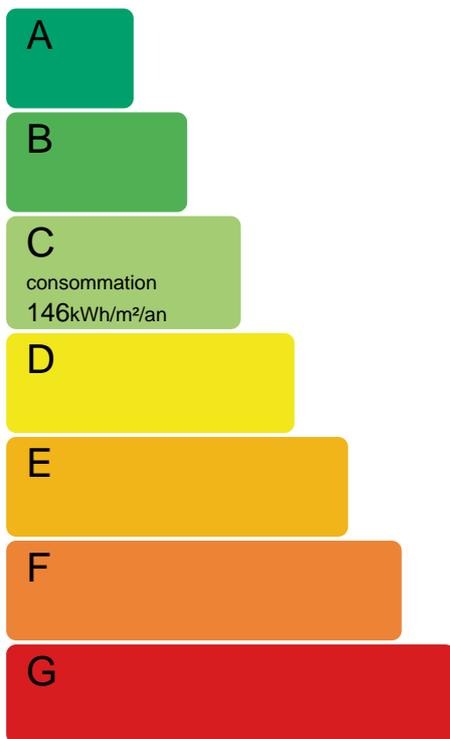
- Type de bien : MAISON
- Construite en 1998
- Exposition : Sud
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Mode de chauffage : Plancher chauffant
- Cheminée

- 3 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1700 €
- Abri de jardin
- VMC
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

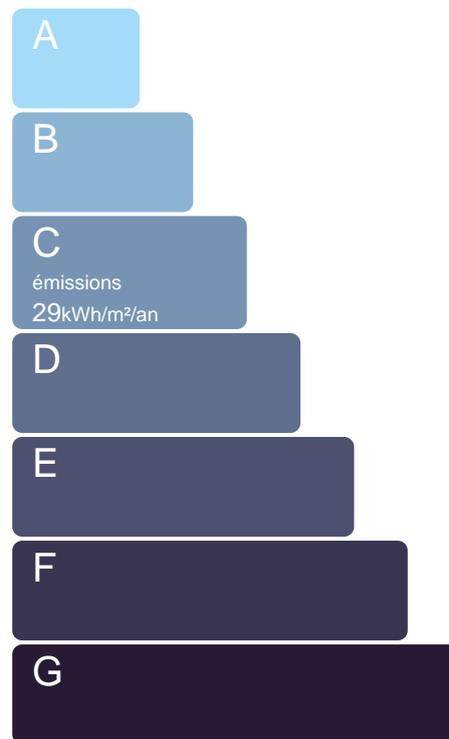
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 12/02/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1420 € et 1980 €/an au 12/02/2024 (abonnement compris).