

LARMOR PLAGE – Maison coup de coeur

Belle rénovation pour cette maison en pierres comprenant au rez de chaussée, un séjour avec poêle à bois ouvrant sur une large terrasse et un jardinet, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie avec douche et WC. A l'étage, mezzanine surplombant le salon pouvant servir de bureau, 2 chambres, salle de bains avec WC. Dépendance attenante comprenant une chambre, salle d'eau, WC et sauna. L'avantage d'un garage de 30 m².

Référence du bien : M3471

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

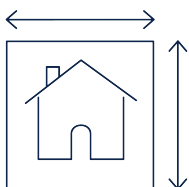
Prix : 535 500€

Prix hors honoraires : 510 000€

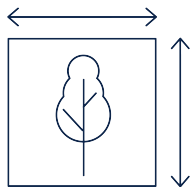
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



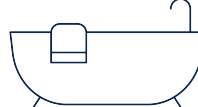
Surface habitable
90 m²



Surface terrain
184 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

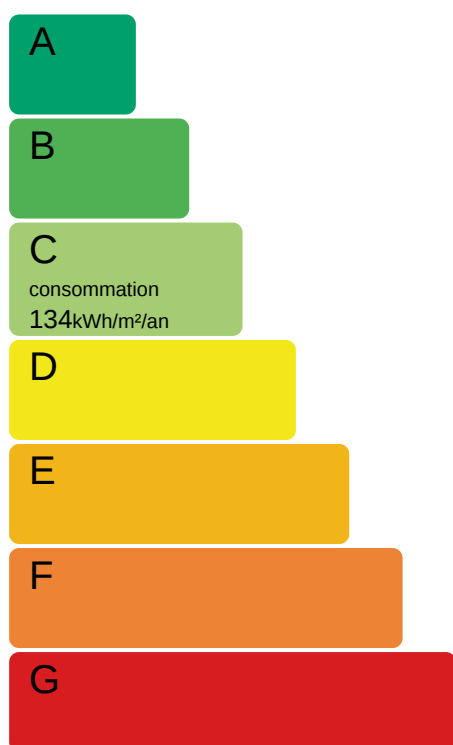
- Type de bien : Maison
- Construite en 1930
- Rénovation : 2012
- Exposition : Sud Ouest
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville

- Mode de chauffage : Plancher chauffant
- Poêle
- 1 garage(s)
- Taxe foncière : 1245 €
- VMC

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

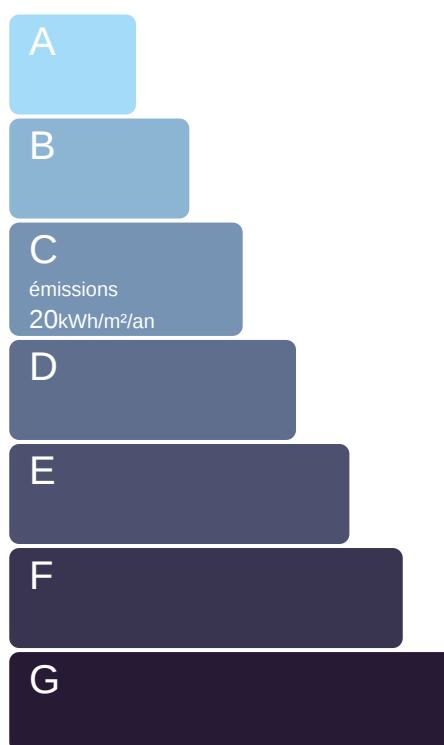
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 02/02/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 870 € et 1230 €/an au 02/02/2024 (abonnement compris).