

## LARMOR PLAGES – Maison contemporaine

Jolie maison contemporaine en parfait état et très lumineuse. Le séjour/salon s'ouvre sur une grande terrasse exposée sud, ainsi que la cuisine équipée en très bon état. Une première chambre en 1/2 niveau avec dressing, salle de bains + douche et WC. A l'étage trois chambres dont deux avec placard, WC. Sous-sol carrelé. Stationnement dans la propriété avec portail motorisé.

### Référence du bien : M3518

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

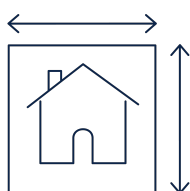
Prix : 519 750€

Prix hors honoraires : 495 000€

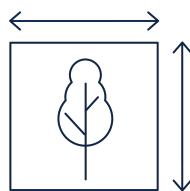
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



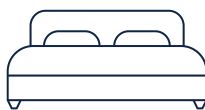
### Caractéristiques principales



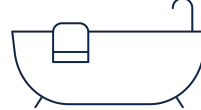
Surface habitable  
106 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
623 m<sup>2</sup>



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



Lotissement

### Caractéristiques détaillées

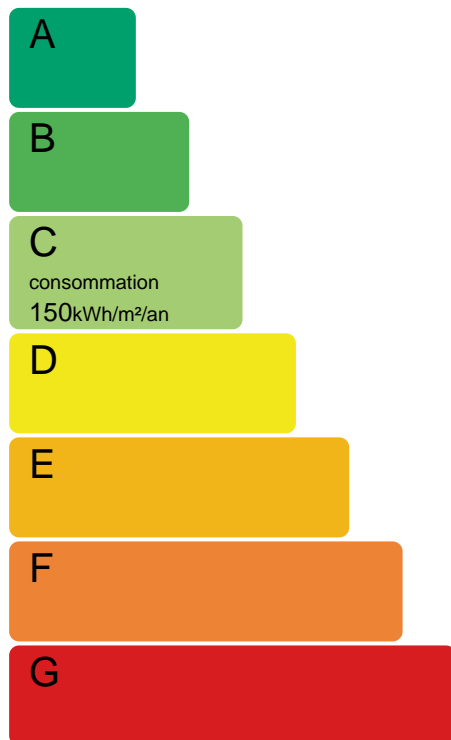
- Type de bien : Maison
- Construite en 1995
- Exposition : Sud Ouest
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- 2 place(s) de parking

- Sous-sol
- Taxe foncière : 1510 €
- VMC

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : C

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 02/12/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1490 € et 1990 €/an au 02/12/2024 (abonnement compris).