

## LARMOR PLAGES – MAISON CONTEMPORAINE

Située à proximité du bourg et des plages, maison récente alliant modernité et confort. Au RDC, séjour/salon, cuisine équipée ouvrant sur le jardin joliment paysagé, grand cellier, chambre avec SDB et douche. Au premier étage, 4 chambres dont une avec un coin dressing et SDE, une SDE. Un atelier. Belle opportunité pour cette maison lumineuse et spacieuse. A visiter sans tarder.

### Référence du bien : M3555

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

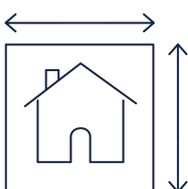
Prix : 748 800€

Prix hors honoraires : 720 000€

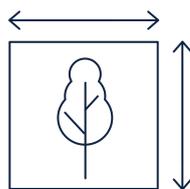
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



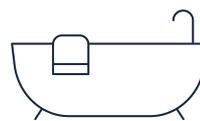
Surface habitable  
154 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
303 m<sup>2</sup>



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



2 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

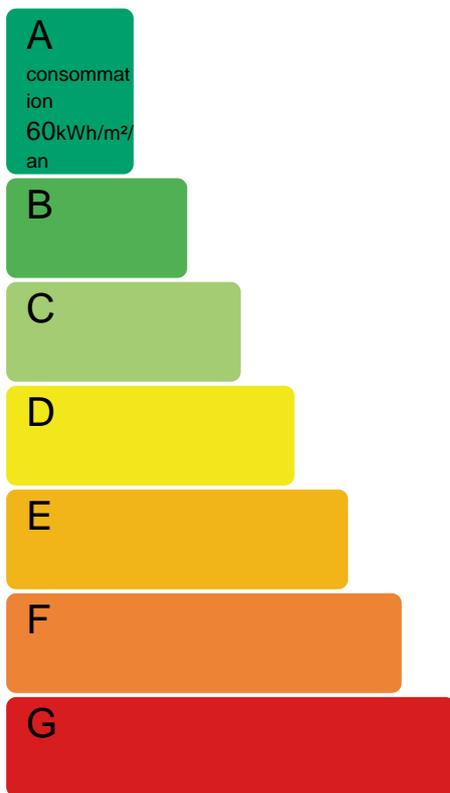
- Type de bien : Maison
- Construite en 2022
- Exposition : Sud-Est
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Plancher chauffant

- 2 place(s) de parking
- Taxe foncière : 500 €
- Eau chaude : Chaudière
- VMC
- Volets roulants électriques

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : A

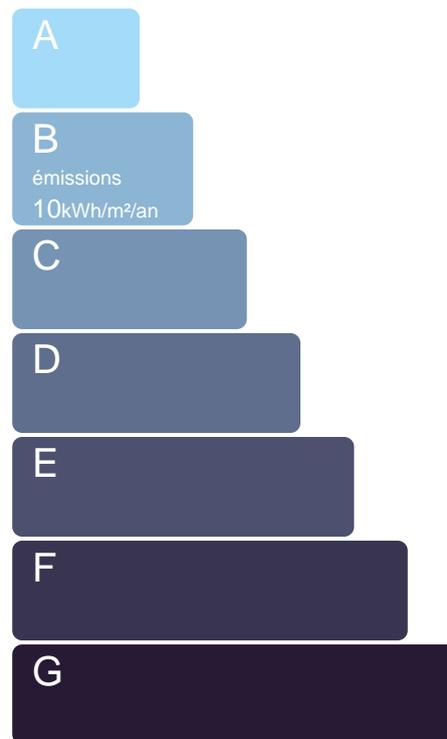
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 21/04/2022

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 815 € et 1103 €/an au 21/04/2022 (abonnement compris).