

LARMOR PLAGES – Maison charmante

Laissez vous charmer par cette maison de 170 m², construite dans les années 60 offrant un cadre de vie calme et agréable ainsi qu'une luminosité naturelle grâce à ses multiples expositions.

Au RDC, découvrez un vaste salon séjour de 40 m² avec poêle à bois, s'ouvrant sur la terrasse avec pergola, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec sa salle d'eau et WC. Au premier étage, une double pièce avec de larges ouvertures bénéficie d'un bel ensoleillement, 3 chambres, une salle d'eau, une cuisine aménagée et un WC. Un garage complète le bien.

Référence du bien : M3541

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

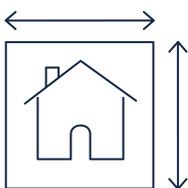
Prix : 832 000€

Prix hors honoraires : 800 000€

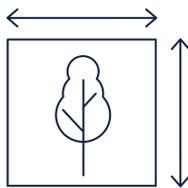
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface habitable
170 m²



Surface terrain
698 m²



5 chambre(s)



2 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

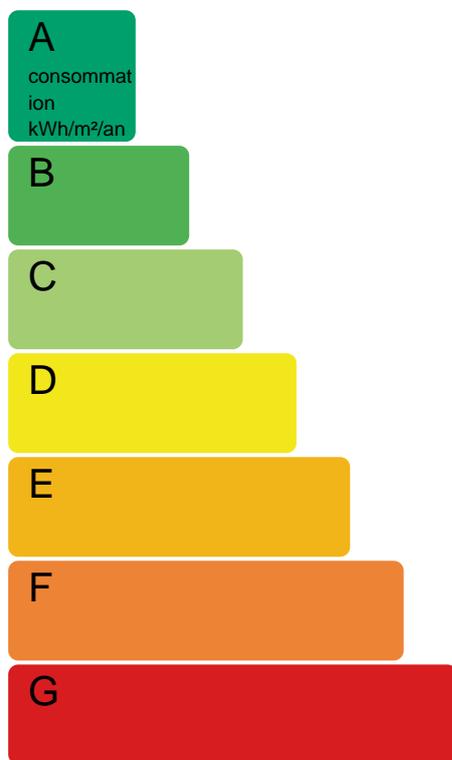
- Type de bien : Maison
- Construite en 1965
- Rénovation : 2011
- Exposition : Est Sud Ouest
- Nombre de pièces : 7 pièces
- Cuisine aménagée équipée

- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Poêle
- 1 garage(s)
- Abri de jardin

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : A

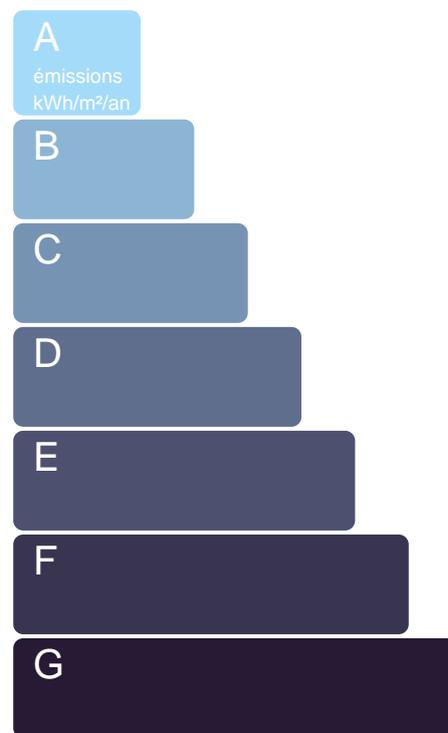
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : date non précisée

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre - € et - €/an au date non précisée (abonnement compris).