

## LARMOR PLAGE – Maison bord de mer

Idéalement située, maison familiale spacieuse à deux pas de la plage, des commerces et des écoles. Elle bénéficie d'un beau séjour avec vue sur mer. Cuisine équipée, quatre chambres, une SDE et une SDB. Appartement au RDC avec entrée indépendante. Grand garage. A visiter !

### Référence du bien : M3544

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

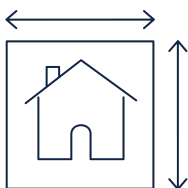
Prix : 875 680€

Prix hors honoraires : 842 000€

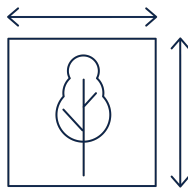
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



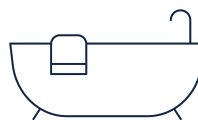
Surface habitable  
165 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
301 m<sup>2</sup>



4 chambre(s)



2 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

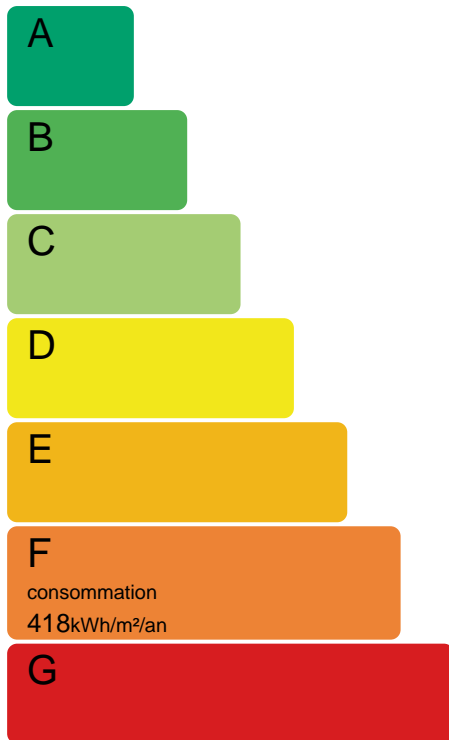
- Type de bien : Maison
- Construite en 1948
- Exposition : Sud-est
- Nombre de pièces : 7 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Fioul
- Mode de chauffage : Radiateur
- 1 garage(s)

- Eau chaude : Chaudière
- Volets roulants

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : F

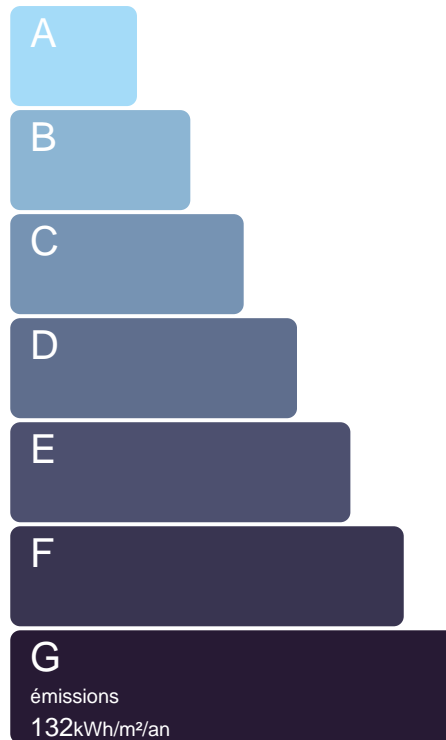
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : G

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 07/03/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 8510 € et 11570 €/an au 07/03/2025 (abonnement compris).