larmorimmo
Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

Larmor plage – maison beau potentiel

Idéalement située à proximité des commodités et au calme, cette maison bénéficie d'un beau jardin et d'un garage. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir. Très belle opportunité sur ce secteur.

Référence du bien : M3546

Type de bien : Maison

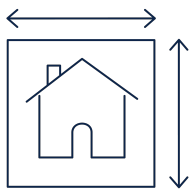
Localisation : Larmor-Plage

Prix : 451 500€

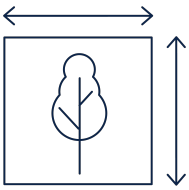
Prix hors honoraires : 430 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Caractéristiques principales



Surface habitable
102 m^2



Surface terrain
413 m^2

4 chambre(s)

2 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

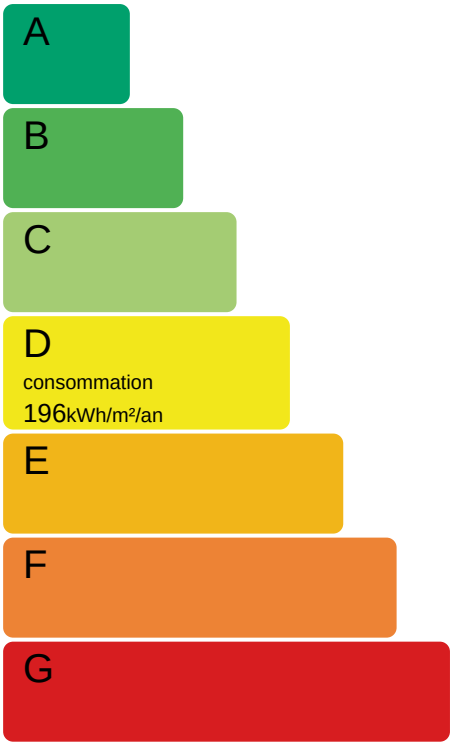
- Type de bien : Maison
- Construite en 1970
- Exposition : Est-Ouest
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1224 €

- Eau chaude : Chaudière
- Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible emission de CO2

forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 23/04/2025
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1816 € et 2456 €/an au 23/04/2025 (abonnement compris).