



Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGES – Maison avec vue sur mer

A deux pas de la mer, rénovation de qualité pour cette maison chaleureuse et zen avec vue sur mer. Elle comprend au rdc séjour/salon avec poêle à bois, cuisine équipée de bon standing, chambre et salle d'eau. En étages chambre, bureau, salle de bains, et suite parentale. L'avantage d'une double exposition et d'une belle terrasse avec vue sur mer. Appentis. Belle opportunité sur ce secteur !

Référence du bien : M3514

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

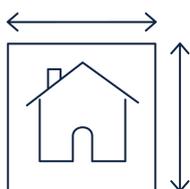
Prix : 682 500€

Prix hors honoraires : 650 000€

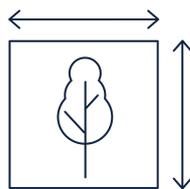
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



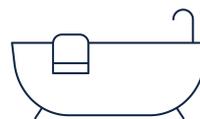
Surface habitable
115 m²



Surface terrain
200 m²



3 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

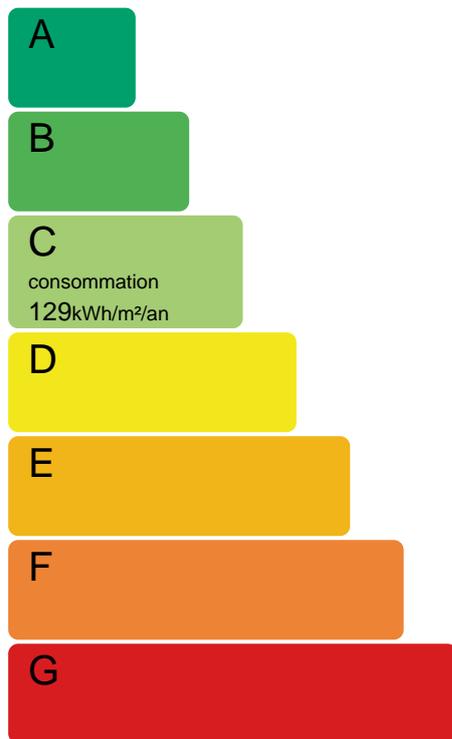
- Type de bien : Maison
- Construite en 1960
- Exposition : Sud Est
- Nombre de pièces : 4 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Plancher chauffant
- Poêle

- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1610 €
- Abri de jardin
- VMC

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

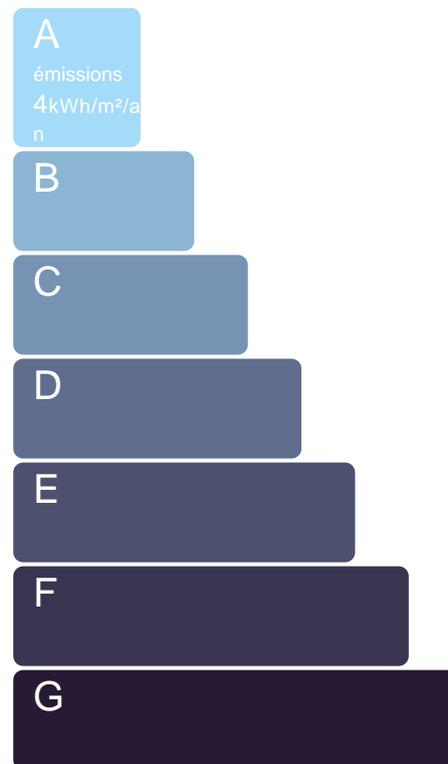
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 03/10/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1102 € et 1490 €/an au 03/10/2024 (abonnement compris).