

LARMOR PLAGES – Maison au calme

Maison de plain pied située dans un cadre paisible et verdoyant. Au rez-de-chaussée, un espace de vie spacieux et lumineux, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains et WC. A l'étage, trois chambres, salle d'eau, WC et un grenier aménageable. Un garage complète ce bien. Beau potentiel, le charme de la campagne à proximité des commodités !

Référence du bien : M3577

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

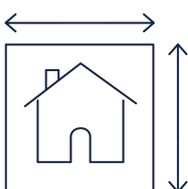
Prix : 468 825€

Prix hors honoraires : 446 500€

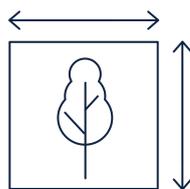
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



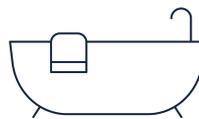
Surface habitable
113,68 m²



Surface terrain
391 m²



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

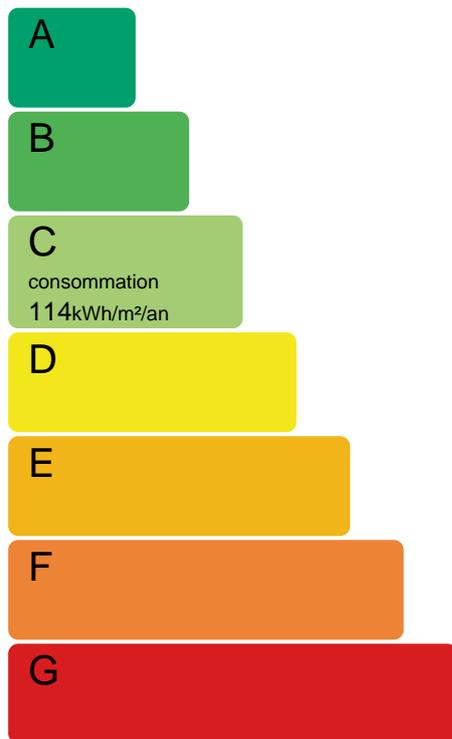
- Construite en 1986
- Exposition : Sud
- Nombre de pièces : 6 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- 1 garage(s)

- Grenier
- Taxe foncière : 1494 €
- VMC
- Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

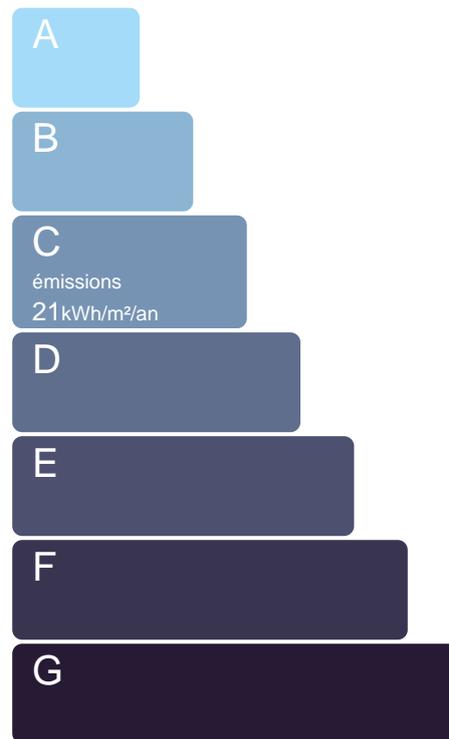
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 16/04/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1300 € et 1800 €/an au 16/04/2025 (abonnement compris).