

## LARMOR PLAGE – Maison à rénover

Au calme d'une impasse, maison de bonne qualité à rénover offrant de belles possibilités. Dans sa distribution actuelle elle dispose au RDC d'une entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine, chambre et salle de bains. A l'étage trois chambres et une salle d'eau. L'avantage d'un grand garage. Possibilités d'extension. Belle opportunité sur ce secteur.

### Référence du bien : M3520

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

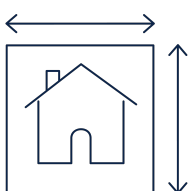
Prix : 420 000€

Prix hors honoraires : 400 000€

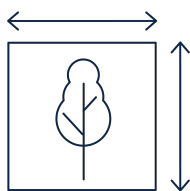
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



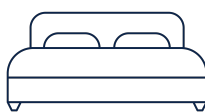
### Caractéristiques principales



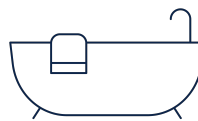
Surface habitable  
130 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
623 m<sup>2</sup>



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

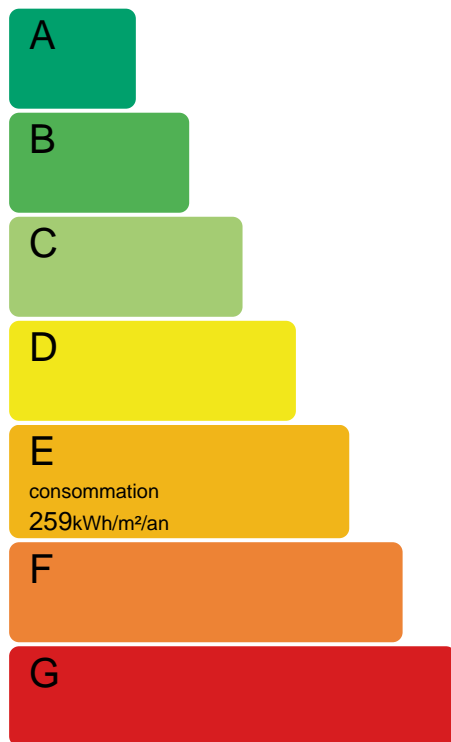
- Type de bien : Maison
- Construite en 1975
- Exposition : Sud
- Nombre de pièces : 6 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur

- Cheminée
- 1 garage(s)
- 4 place(s) de parking
- Taxe foncière : 312 €

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : E

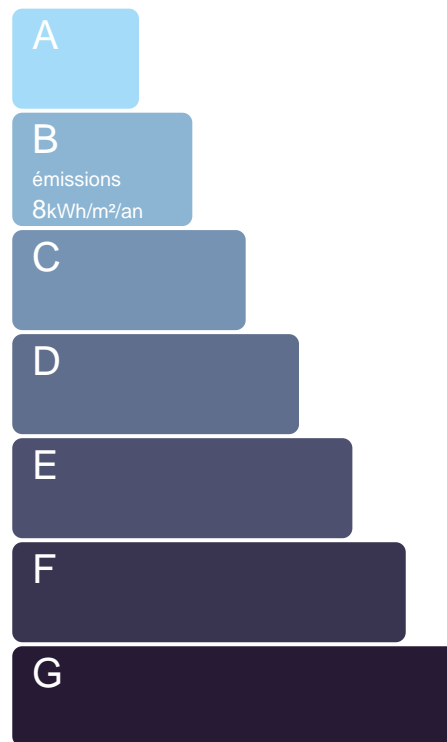
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 17/12/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2300 € et 3112 €/an au 17/12/2024 (abonnement compris).