

## LARMOR PLAGE – Maison à rénover

A deux pas de la plage, beau projet de rénovation pour cette maison des années 60.

Au rez-de-chaussée, séjour/salon, véranda, cuisine, chambre, salle de bains. A l'étage, trois chambres et un cabinet de toilette. Beau potentiel sur ce secteur.

### Référence du bien : M3599

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

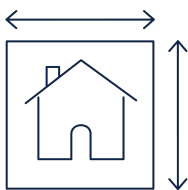
Prix : 414 750€

Prix hors honoraires : 395 000€

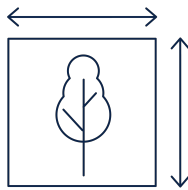
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



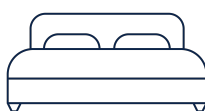
### Caractéristiques principales



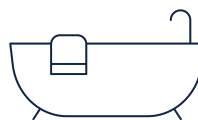
Surface habitable  
100 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
260 m<sup>2</sup>



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains

### Caractéristiques détaillées

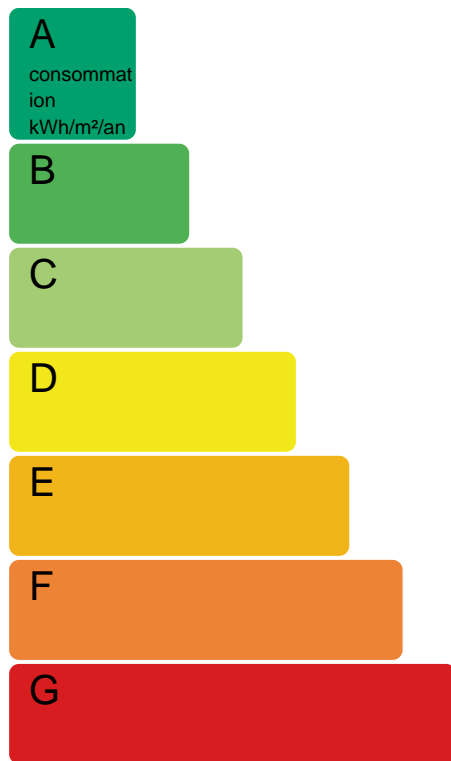
- Type de bien : Maison
- Construite en 1960
- Exposition : Sud/est
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- 1 place(s) de parking

- Taxe foncière : 948 €
- Abri de jardin
- Eau chaude : Chaudière

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : A

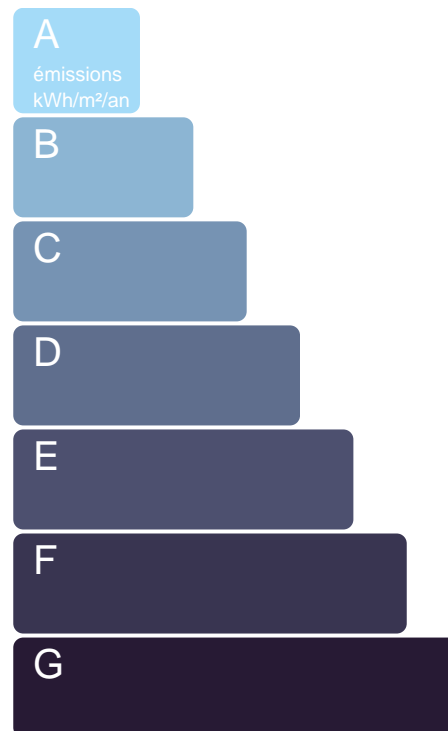
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : date non précisée

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre - € et - €/an au date non précisée (abonnement compris).