larmorimmo
Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Maison à projets

Dans un environnement verdoyant, venez découvrir cette maison comprenant entrée, séjour salon donnant sur le jardin, cuisine A/E, chambre avec salle de bains. Au 1er étage, 4 chambres, un bureau, salle de bains. Garage. Elle dispose d'un T2 indépendant donnant directement sur le jardin.

Référence du bien : M3381

Type de bien : Maison

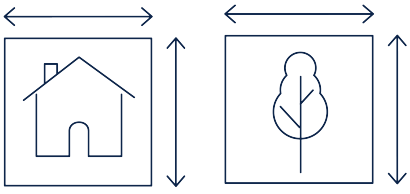
Localisation : Larmor-Plage

Prix : 472 500€

Prix hors honoraires : 450 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

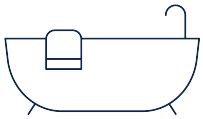
Caractéristiques principales



Surface habitable
230 m^2

Surface terrain
1679 m^2

6 chambre(s)



1 salle(s) de bains

2 salle(s) d'eau

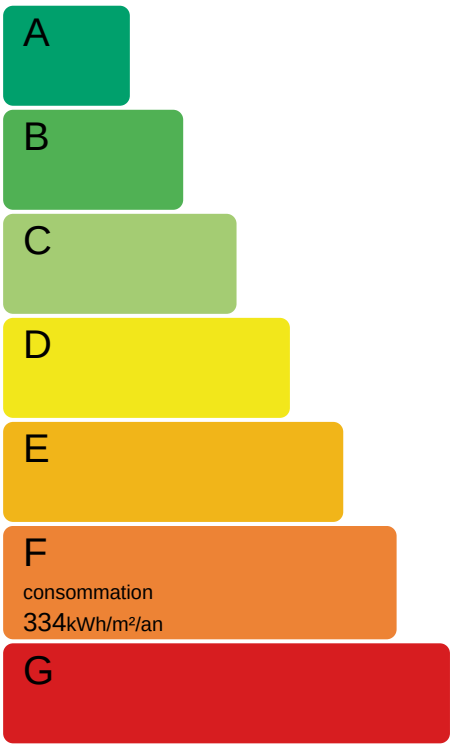
Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- 1 garage(s)
- Cave
- Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : F

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible emission de CO2

forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 25/01/2022
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 4350 € et 5940 €/an au 25/01/2022 (abonnement compris).