

## LARMOR PLAGE – Maison à fort potentiel

A deux pas du centre bourg, beau projet de rénovation pour cette maison offrant de belles possibilités. Au premier étage, entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, salle de bains. Au deuxième étage, palier, deux chambres avec placard, deux greniers. En RDJ, très grand garage, chaufferie.

### Référence du bien : M3600

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

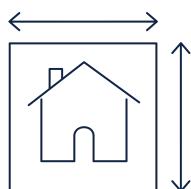
Prix : 357 000€

Prix hors honoraires : 340 000€

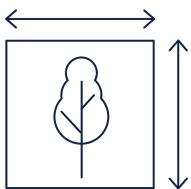
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



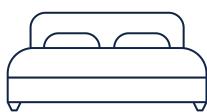
### Caractéristiques principales



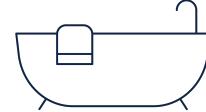
Surface habitable  
84,26 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
250 m<sup>2</sup>



2 chambre(s)



1 salle(s) de bains

### Caractéristiques détaillées

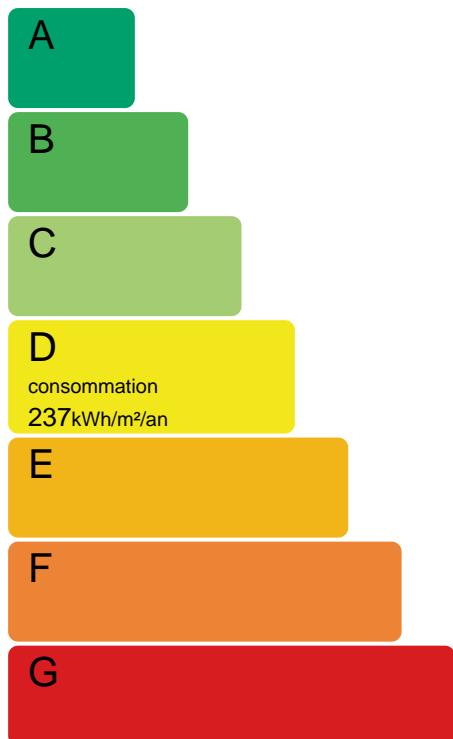
- Type de bien : Maison
- Construite en 1957
- Exposition : Est-ouest
- Nombre de pièces : 3 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Fioul
- Mode de chauffage : Radiateur
- 1 garage(s)
- Sous-sol

- Grenier
- Taxe foncière : 1098 €

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : D

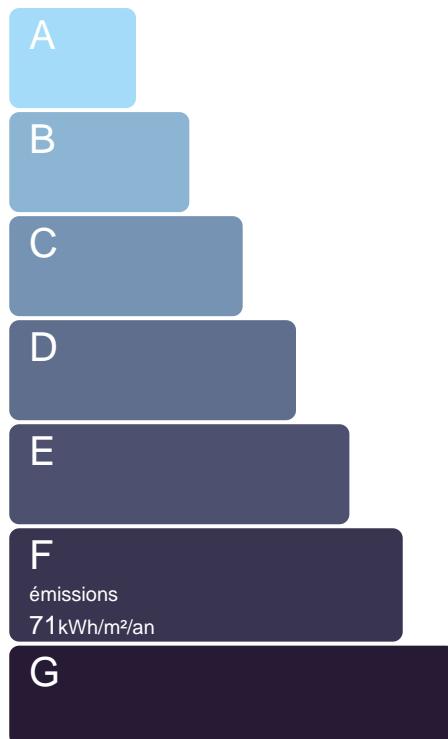
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : F

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 20/01/2026

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2414 € et 3266 €/an au 20/01/2026 (abonnement compris).