

LARMOR PLAGES – maison à beau potentiel

Sur un secteur recherché maison années 60 bénéficiant de beaux volumes habitables. Elle dispose actuellement de 3 chambres mais possible 3 supplémentaires. Grand garage. Belle opportunité sur ce secteur.

Référence du bien : M3625

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

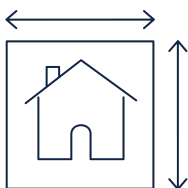
Prix : 472 500€

Prix hors honoraires : 450 000€

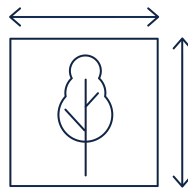
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface habitable
130 m²



Surface terrain
243 m²



3 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

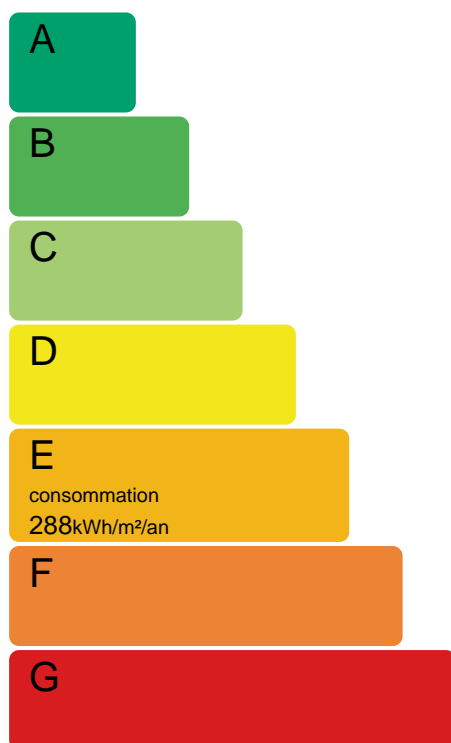
- Type de bien : Maison
- Construite en 1963
- Exposition : Sud-Est
- Nombre de pièces : 5 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée
- 1 garage(s)

- 1 place(s) de parking
- Grenier
- Taxe foncière : 1239 €
- Eau chaude : Chaudière
- Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : E

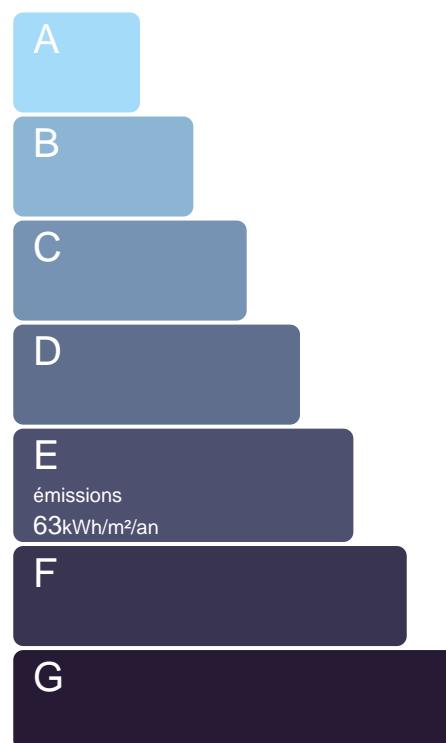
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : E

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 19/05/2026

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2853 € et 3859 €/an au 19/05/2026 (abonnement compris).