larmorimmo

Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Le charme de l’ancien

A deux pas de l'eau, dans un environnement calme, venez découvrir cette charmante maison entièrement rénovée. Vous serez charmés par sa luminosité et son cachet. Le coup de coeur assuré !

Référence du bien : M3548

Type de bien : Maison

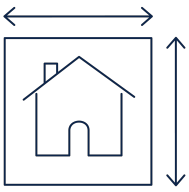
Localisation : Larmor-Plage

Prix : 556 500€

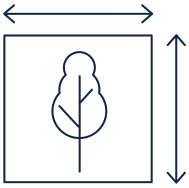
Prix hors honoraires : 530 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Caractéristiques principales

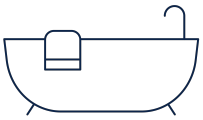


Surface habitable
99,97 m^2



Surface terrain
143 m^2

3 chambre(s)



1 salle(s) de bains

1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

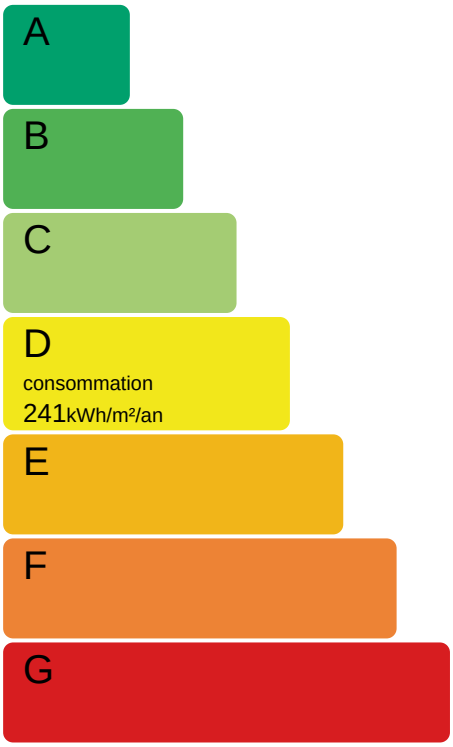
- Type de bien : Maison
- Construite en 1950
- Rénovation : 2025
- Exposition : Sud-Est
- Nombre de pièces : 4 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- 1 place(s) de parking

- Cave
- Eau chaude : Ballon
- Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

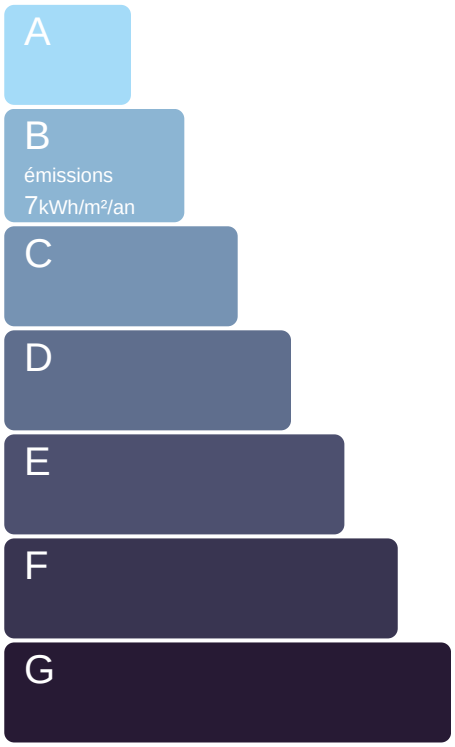
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 06/05/2025
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1840 € et 2530 €/an au 06/05/2025 (abonnement compris).