

## LARMOR PLAGE – Le charme de l'ancien

A deux pas de l'eau, dans un environnement calme, venez découvrir cette charmante maison entièrement rénovée. Vous serez charmés par sa luminosité et son cachet. Le coup de coeur assuré !

### Référence du bien : M3608

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

Prix : 525 000€

Prix hors honoraires : 500 000€

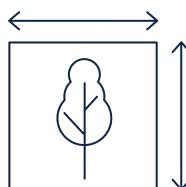
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



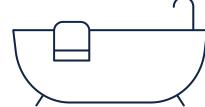
Surface habitable  
99,97 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
143 m<sup>2</sup>



3 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

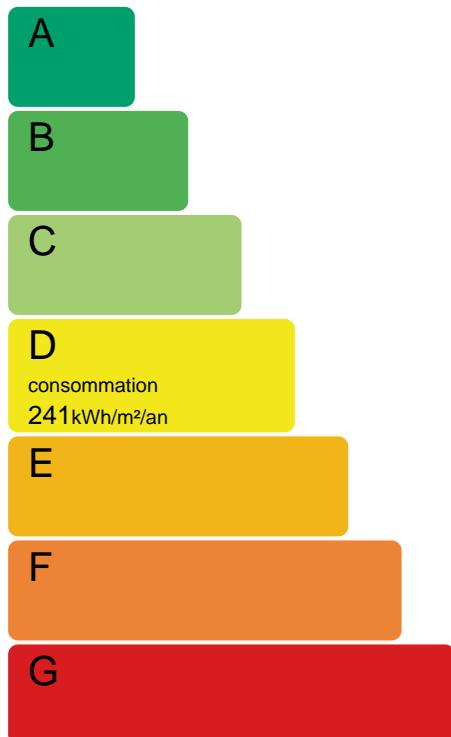
- Type de bien : Maison
- Construite en 1950
- Rénovation : 2025
- Exposition : Sud-Est
- Nombre de pièces : 4 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- 1 place(s) de parking

- Cave
- Eau chaude : Ballon
- Volets roulants

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : D

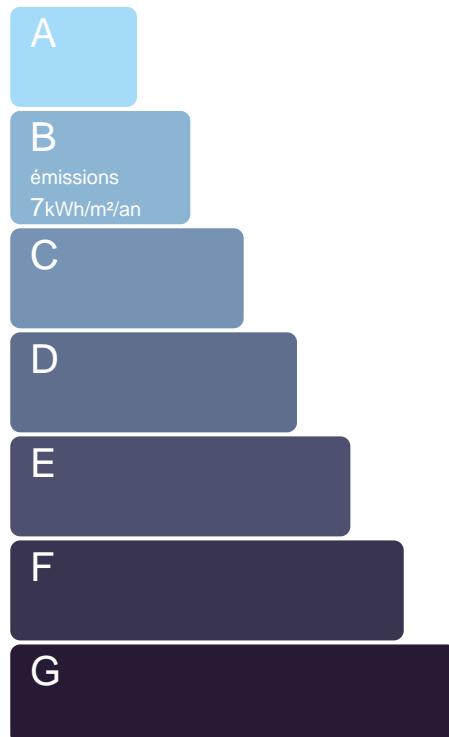
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 06/05/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1840 € et 2530 €/an au 06/05/2025 (abonnement compris).