

LARMOR PLAGE – Incitation au voyage

Appartement de caractère ayant bénéficié d'une rénovation de qualité tout en conservant le charme de l'ancien. Le séjour spacieux prolongé par la cuisine moderne et lumineuse s'ouvrent sur la mer. Deux belles chambres dont une avec cabinet de toilette, salle d'eau, dressing et bureau. La jouissance partagée d'un jardinet charmant.

Référence du bien : A1568

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

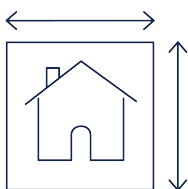
Prix : 1 040 000€

Prix hors honoraires : 1 000 000€

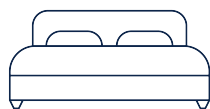
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
101 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T3
- Année de construction : 1930

- Exposition : EST OUEST
- Cuisine aménagée équipée
- Charges : 120 € / mois
- Jardin privatif

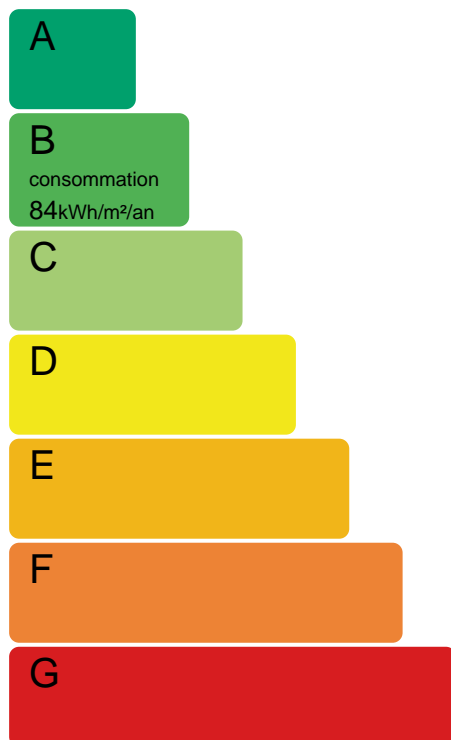
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 5
- Dont lots d'habitation : 2
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 1400 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : B

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 25/06/2023

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 747 € et 1011 €/an au 25/06/2023 (abonnement compris).

