Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Incitation au voyage

Appartement de caractère ayant bénéficié d'une rénovation de qualité tout en conservant le charme de l'ancien. Le séjour spacieux prolongé par la cuisine moderne et lumineuse s'ouvrent sur la mer. Deux belles chambres dont une avec cabinet de toilette, salle d'eau, dressing et bureau. La jouissance partagée d'un jardinet charmant.

Référence du bien : A1568

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

Prix : 1 040 000€

Prix hors honoraires : 1 000 000€

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur

Caractéristiques principales

Surface loi Carrez : 101 m^2

2 chambre(s)

1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T3
- Année de construction : 1930

- Exposition : EST OUEST
- Cuisine aménagée équipée
- Charges : 120 € / mois
- Jardin privatif

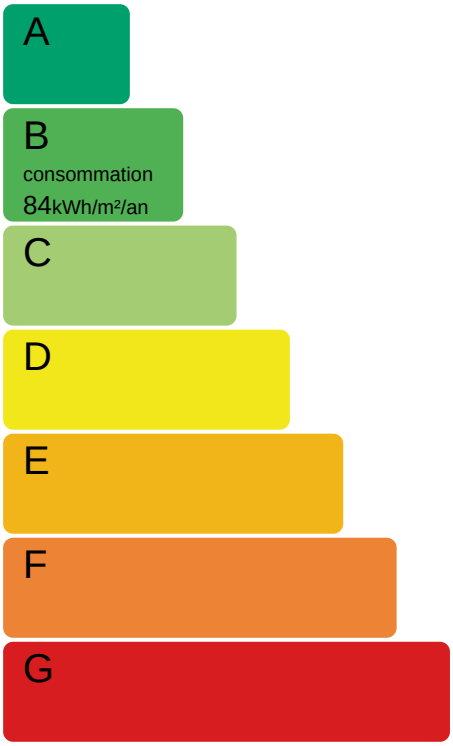
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 5
- Dont lots d'habitation : 2
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 1400 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : B

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible emission de CO2

forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 25/06/2023
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 747 € et 1011 €/an au 25/06/2023 (abonnement compris).