

LARMOR PLAGE – Hyper centre T2 au dernier étage

En plein centre de Larmor Plage et au dernier étage d'une résidence, ce T2 à rafraîchir comprend un séjour salon avec coin cuisine d'une surface de plus de 24m2 s'ouvrant sur un balcon exposé Sud Ouest, une chambre et une salle de bains avec WC. A visiter sans tarder !

Référence du bien : A3568

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

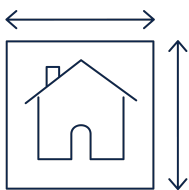
Prix : 199 500€

Prix hors honoraires : 190 000€

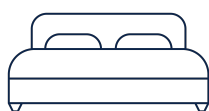
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



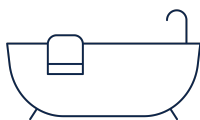
Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
44,50 m²



1 chambre(s)



1 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

- Type : T2
- Année de construction : 1980
- Exposition : Sud Ouest
- Cuisine simple
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 89 € / mois
- Balcon
- Eau chaude : Chaudière

- Volets roulants
- Taxe foncière : 1970 €

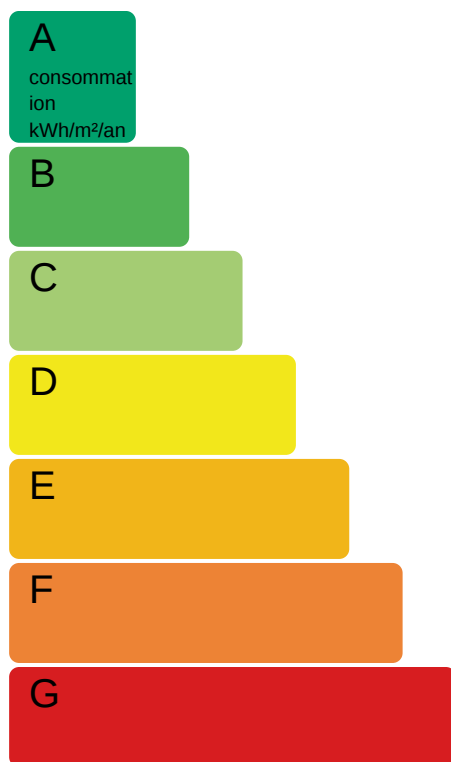
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 71
- Dont lots d'habitation : 57

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : A

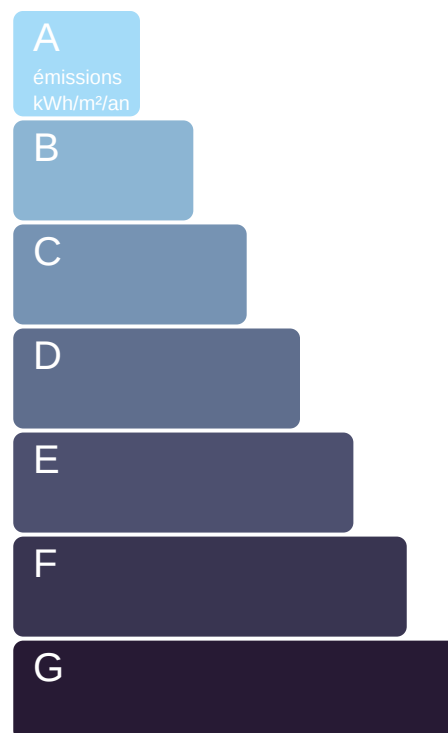
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : date non précisée

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre - € et - €/an au date non précisée (abonnement compris).

