

## LARMOR-PLAGE – Familiale à 2 pas de la plage

### Référence du bien :

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

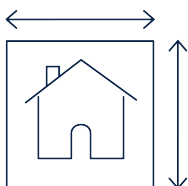
Prix : 2 080 000€

Prix hors honoraires : 2 000 000€

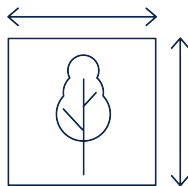
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



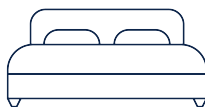
### Caractéristiques principales



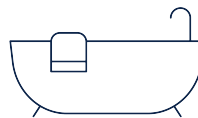
Surface habitable  
196 m<sup>2</sup>



Surface terrain  
135 m<sup>2</sup>



4 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

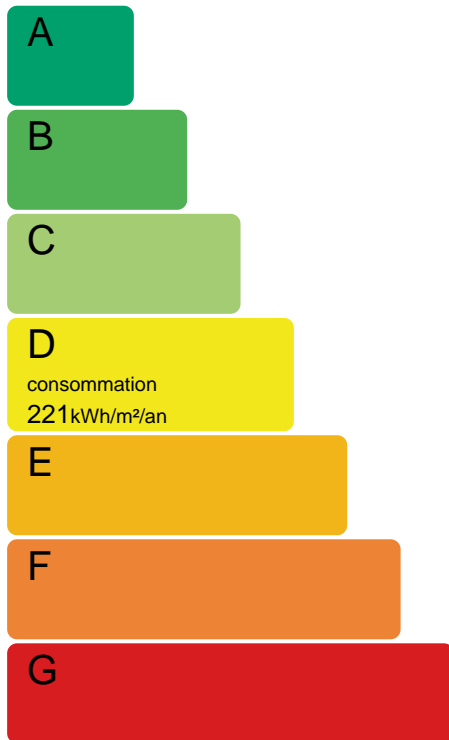
### Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1970
- Exposition : Sud
- Nombre de pièces : 6 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée
- 1 garage(s)
- Taxe foncière : 1700 €

# Performances énergétiques

## Consommations énergétiques : D

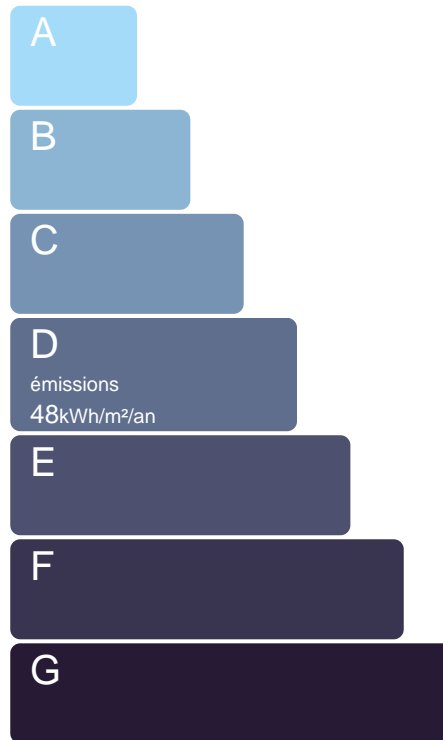
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

## Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 06/12/2021

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2680 € et 3690 €/an au 06/12/2021 (abonnement compris).