

LARMOR-PLAGE – EXCLUSIVITE – T2 Soigné

A 2 pas des commerces, venez découvrir cet appartement comprenant entrée, pièce de vie avec coin cuisine (aménagée et équipée), chambre, salle d'eau, WC, cave. A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence du bien : A1538

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

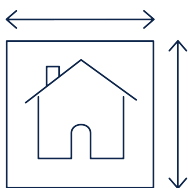
Prix : 199 500€

Prix hors honoraires : 190 000€

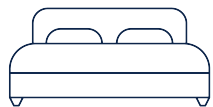
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
30,56 m²



1 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T2
- Année de construction : 1960
- Exposition : Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 35 € / mois

- Eau chaude : Ballon
- Volets roulants
- Taxe foncière : 498 €

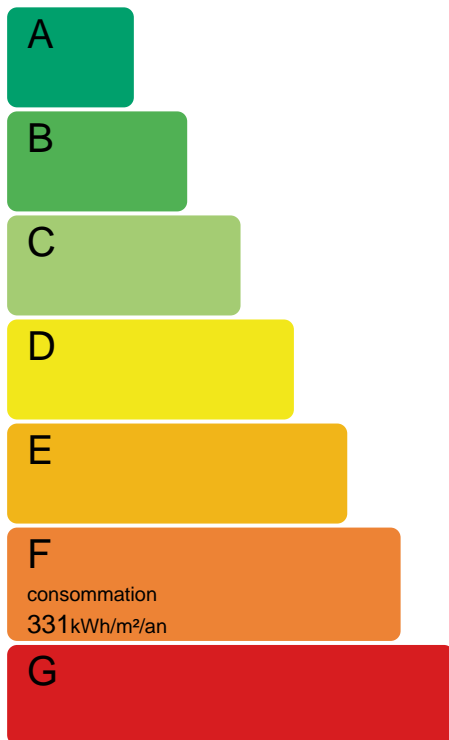
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 10
- Dont lots d'habitation : 4
- Procédure en cours : NON
- Charges de copropriété : 410 € / an

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : F

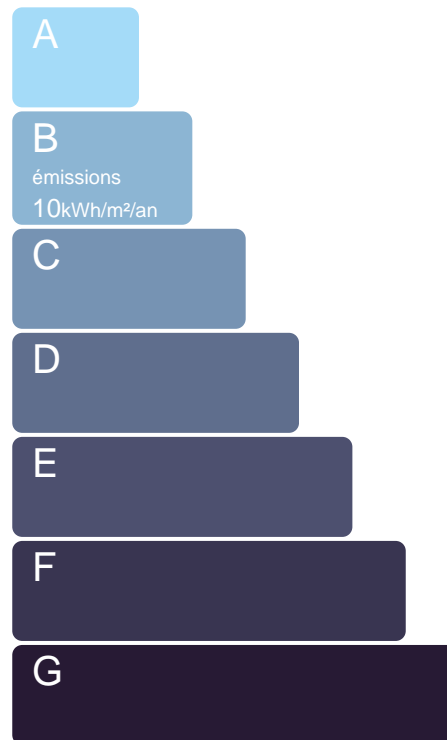
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 14/12/2022

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 672 € et 910 €/an au 14/12/2022 (abonnement compris).

