

LARMOR PLAGES – T3 en Duplex

Dans une résidence récente appartement de type 3 en duplex comprenant un séjour cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse SUD, chambre avec SDE privative, chambre avec SDB privative, cellier. Garage et Parking. Bail de location en cours.

Référence du bien : A3510

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

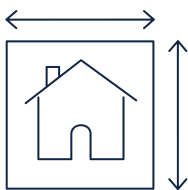
Prix : 278 250€

Prix hors honoraires : 265 000€

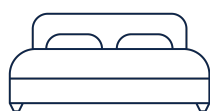
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



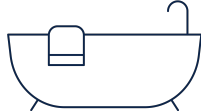
Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
73 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) de bains



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T3 en Duplex
- Année de construction : 2009
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 38 € / mois
- Terrasse
- VMC

- Volets roulants
- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 244 €

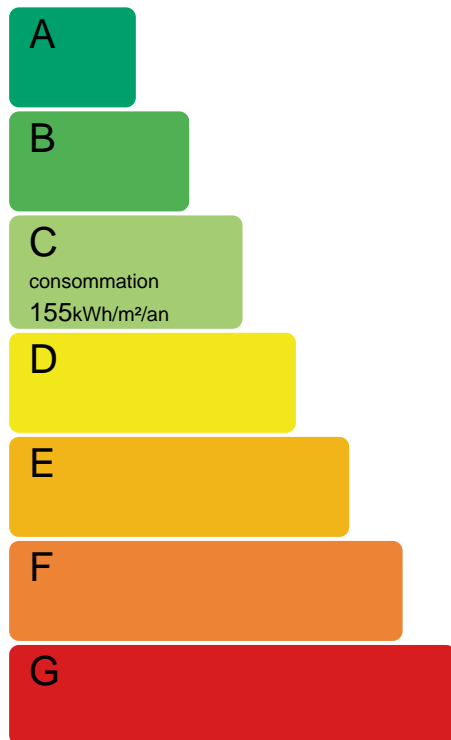
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 26
- Dont lots d'habitation : 14
- Procédure en cours : Non

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

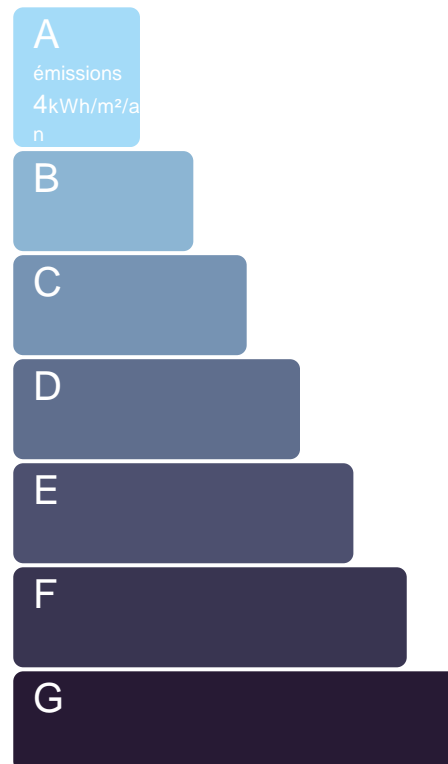
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 07/11/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 918 € et 1242 €/an au 07/11/2024 (abonnement compris).

