

LARMOR PLAGE – Duplex hyper centre

Au coeur du bourg, découvrez ce charmant duplex de type 3 au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose d'un séjour/salon ouvrant sur un balcon exposé Ouest, une cuisine aménagée, un cellier, une chambre, une SDB et un WC. En mezzanine un bel espace nuit. Une place de parking complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. L'appartement est vendu loué.

Référence du bien : A3589

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

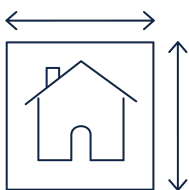
Prix : 267 750€

Prix hors honoraires : 255 000€

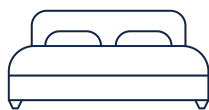
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



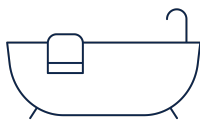
Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :
62,45 m²



2 chambre(s)



1 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

- Type : Duplex
- Année de construction : 2005
- Exposition : Ouest
- Cuisine aménagée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Convecteur
- Charges : 30 € / mois
- Balcon

- Eau chaude : Ballon
- Volets roulants
- 1 place(s) de parking

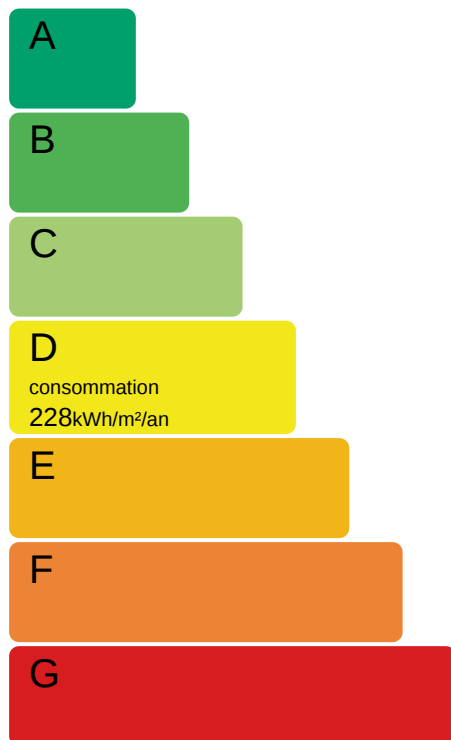
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 9
- Dont lots d'habitation : 4
- Procédure en cours : Non

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

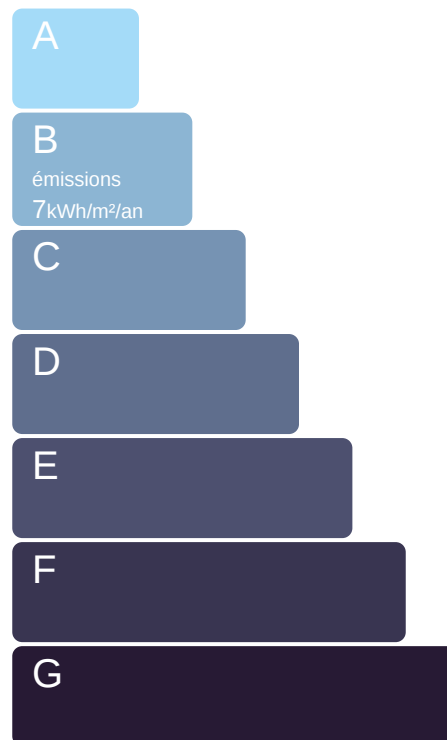
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : B

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 23/04/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1150 € et 1590 €/an au 23/04/2025 (abonnement compris).

