

LARMOR PLAGES – Demeure de caractère

Très beau potentiel pour cette maison de caractère implantée sur un grand terrain surplombant le Kernevel. Vous serez charmés par ses volumes : un majestueux hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec cheminée de 75 m², suite parentale spacieuse. A l'étage, quatre chambres avec chacune un cabinet de toilette, salle de bains, bureau et grenier. Garage, sous sol complet. Belle opportunité.

Référence du bien : M3558

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

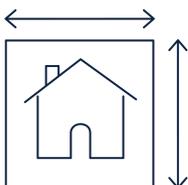
Prix : 946 920€

Prix hors honoraires : 910 500€

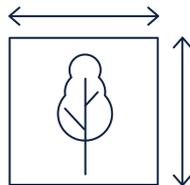
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



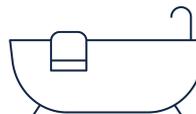
Surface habitable
318 m²



Surface terrain
1743 m²



5 chambre(s)



2 salle(s) de bains

Caractéristiques détaillées

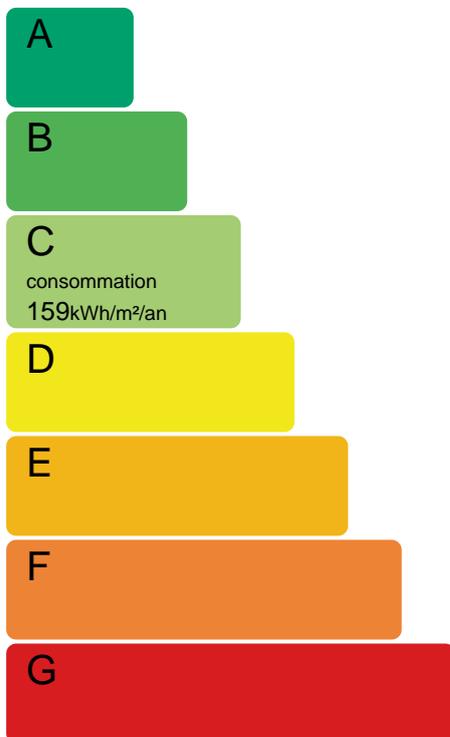
- Type de bien : Maison
- Construite en 1970
- Exposition : Sud-Est
- Nombre de pièces : 8 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Fioul

- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée
- 1 garage(s)
- Sous-sol
- Cave
- Grenier
- Taxe foncière : 2358 €
- Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : C

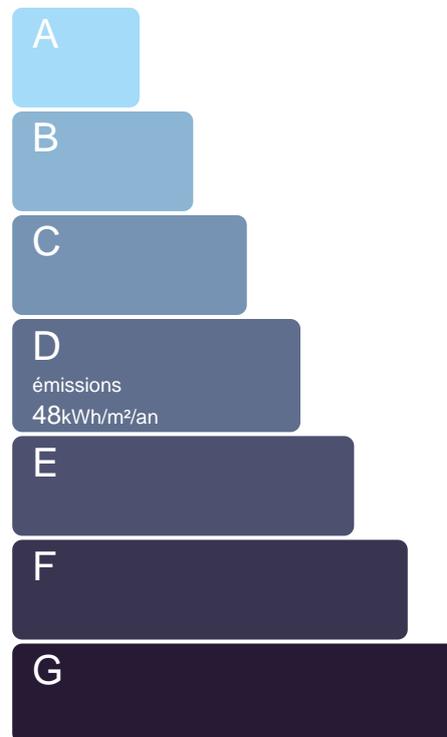
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 21/05/2023

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 3490 € et 4750 €/an au 21/05/2023 (abonnement compris).