

LARMOR PLAGES – Charme et Cachet

Véritable coup de coeur pour cette maison de caractère, vous vous évadez au fil de son histoire en traversant les pièces, chacune avec son cachet . Au RDC, vous arrivez par une superbe porte ouvrant sur un salon de réception offrant de belles possibilités avec une vue traversante sur le jardin et un bel escalier. Un boudoir, deux chambres et une salle d'eau complètent le RDC. À l'étage, séjour-salon avec balcon pour admirer la vue mer, cuisine, une chambre et une SDE. Garage.

Référence du bien : M3596

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

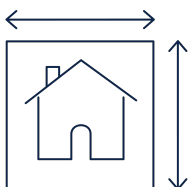
Prix : 999 440€

Prix hors honoraires : 961 000€

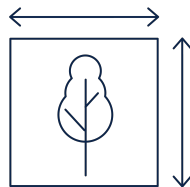
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface habitable
165,8 m²



Surface terrain
388 m²



3 chambre(s)



2 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type de bien : Maison
- Construite en 1963
- Exposition : Est-Ouest
- Nombre de pièces : 6 pièces
- Cuisine simple
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Fioul

- Mode de chauffage : Radiateur
- Cheminée
- 1 garage(s)
- 2 place(s) de parking
- Taxe foncière : 2073 €
- Eau chaude : Ballon
- Volets roulants

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

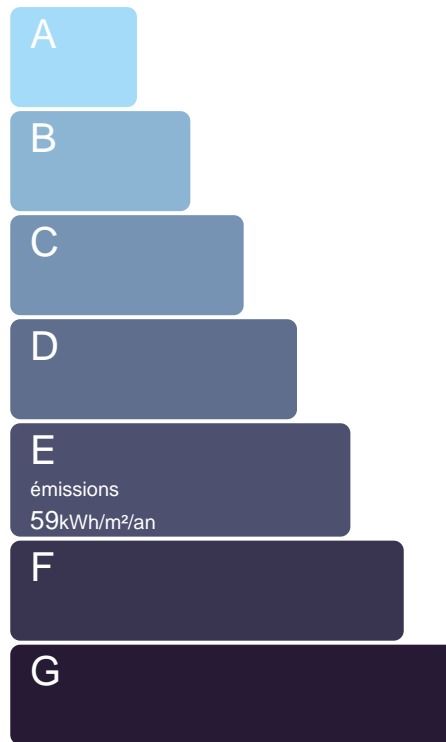
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : E

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 05/01/2026

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 4367 € et 5909 €/an au 05/01/2026 (abonnement compris).