Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Charmante petite maison

Dans un quartier calme et proche de la côte, cette petite maison offre de belles possibilités. Elle dispose de plain pied un séjour/salon traversant, cuisine équipée, chambre et WC. A l'étage deux belles chambres et une salle de bains. Garage.

Référence du bien : LI3641

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

Prix : 451 500€

Prix hors honoraires : 430 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales

Surface habitable	Surface terrain	3 chambre(s)	1 salle(s) de bains
87 m²	332 m²		

Caractéristiques détaillées

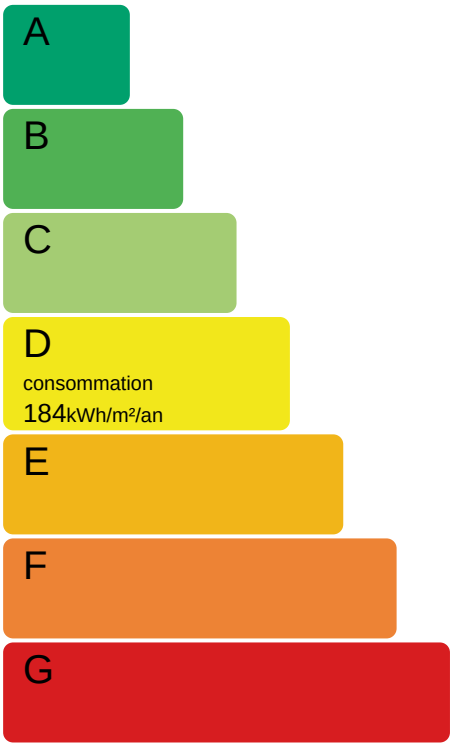
- Type de bien : Maison individuelle
- Construite en 1975
- Exposition : ouest
- Nombre de pièces : 4 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- 1 garage(s)

- Taxe foncière : 1164 €
- Abri de jardin
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

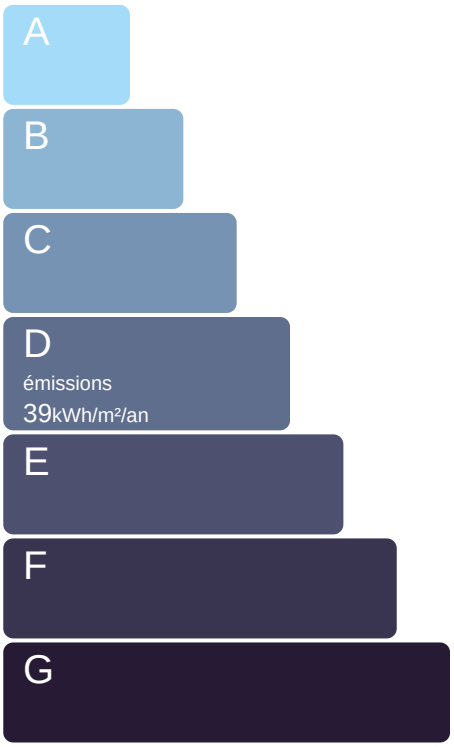
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : D

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 05/11/2026
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1517 € et 2053 €/an au 05/11/2026 (abonnement compris).