

LARMOR PLAGES – Charmante maison

A deux pas de la plage charmante maison ouvrant sur un jardin intime. De plain pied elle se compose d'un séjour/salon avec poêle à bois, cuisine équipée, chambre et salle d'eau. A l'étage deux chambres avec balcon dont une avec dressing, salle d'eau. Garage, parking. Belle opportunité sur ce secteur !

Référence du bien : M3573

Type de bien : Maison

Localisation : Larmor-Plage

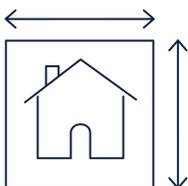
Prix : 640 500€

Prix hors honoraires : 610 000€

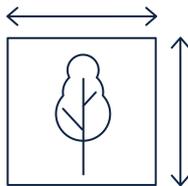
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



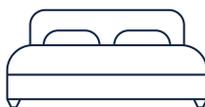
Caractéristiques principales



Surface habitable
93 m²



Surface terrain
232 m²



3 chambre(s)



2 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

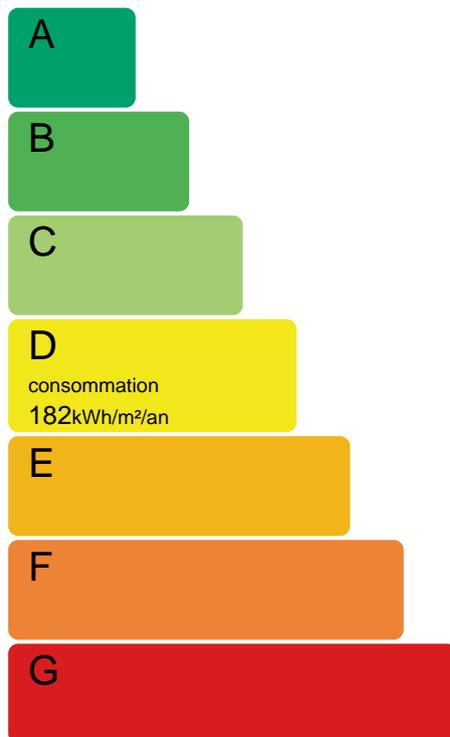
- Type de bien : Maison
- Construite en 1960
- Exposition : Sud Est
- Nombre de pièces : 4 pièces
- Cuisine aménagée équipée
- Chambre au rez-de-chaussée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Poêle

- 1 garage(s)
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 1063 €
- Volets roulants électriques

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : D

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : C

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 12/07/2024

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1407 € et 1903 €/an au 12/07/2024 (abonnement compris).