

## LARMOR PLAGES – Charmant T2 avec vue mer

Au dernier étage d'une petite copropriété, appartement de type 2 spacieux et lumineux. Cuisine équipée ouverte sur le séjour. Chambre spacieuse avec grand placard. l'avantage d'un rangement sur le palier. Vue mer, les commerces en bas de l'immeuble. Etat impeccable.

Référence du bien : A3465



Type de bien : Appartement

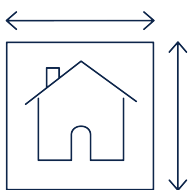
Localisation : Larmor-Plage

Prix : 346 500€

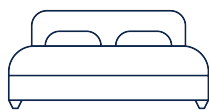
Prix hors honoraires : 330 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

### Caractéristiques principales



Surface loi Carrez :  
59,71 m<sup>2</sup>



1 chambre(s)



1 salle(s) d'eau

### Caractéristiques détaillées

- Type : T2
- Rénovation :
- Exposition : Sud Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur

## Bien en copropriété

- Nombre de lots : 13
- Dont lots d'habitation : 3
- Procédure en cours : non

## Performances énergétiques

### Consommations énergétiques : D

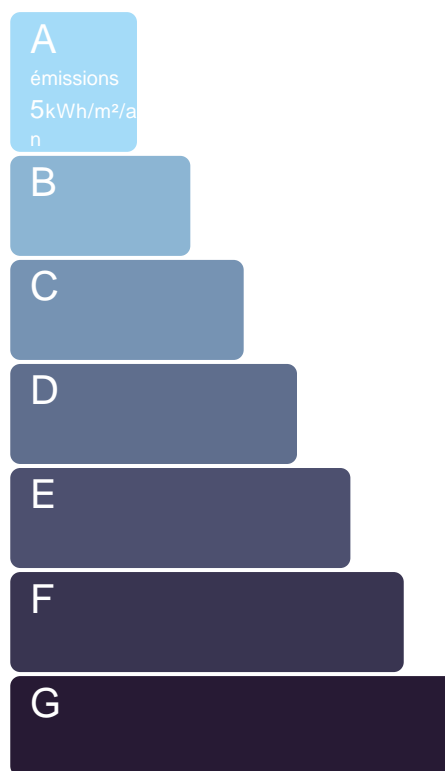
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible émission de CO2



forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 28/09/2023

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 710 € et 1010 €/an au 28/09/2023 (abonnement compris).

