

## LARMOR PLAGE – Charmant T2 avec terrasse

Au dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, charmant appartement avec terrasse Sud. Cuisine équipée, coin nuit, salle de bains et WC séparés. L'avantage d'une place de stationnement. A 300 m du centre et des plages.

Référence du bien : A3584

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

Prix : 220 500€

Prix hors honoraires : 210 000€

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur



### Caractéristiques principales



Surface loi Carrez : 35 m<sup>2</sup>      1 chambre(s)      1 salle(s) de bains

### Caractéristiques détaillées

- Type : T2
- Année de construction : 1989
- Exposition : Sud
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Électrique
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 62 € / mois
- Terrasse
- Eau chaude : Ballon

- VMC
- Volets roulants électriques
- 1 place(s) de parking
- Taxe foncière : 658 €

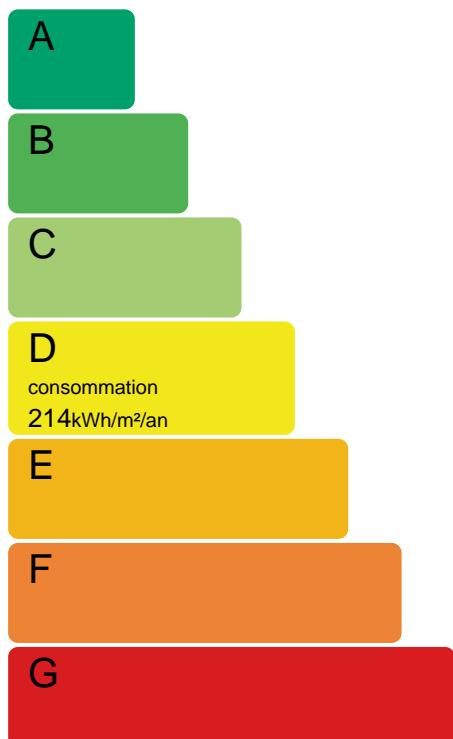
#### Bien en copropriété

- Nombre de lots : 30
- Dont lots d'habitation : 12
- Procédure en cours : NON

## Performances énergétiques

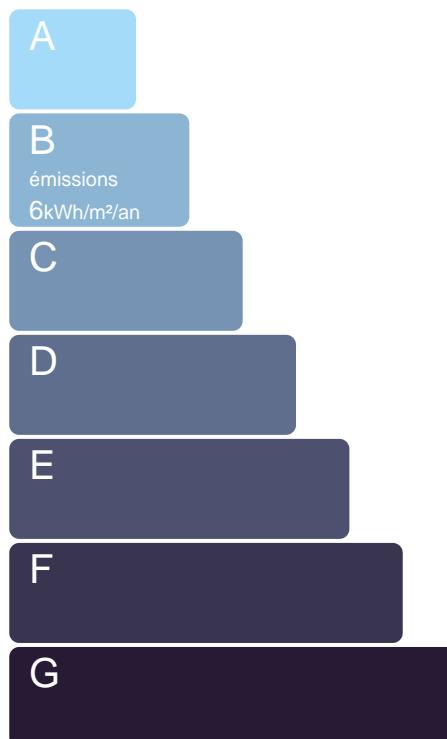
**Consommations énergétiques : D**

logement très performant



**Dont émission de gaz à effet de serre : B**

faible émission de CO2



logement extrêmement consommateur d'énergie

forte émission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : 22/10/2025

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 621 € et 841 €/an au 22/10/2025 (abonnement compris).

