larmorimmo
Agence Immobilière à Larmor-Plage

Tél : 02 97 33 64 48 - Mail : contact@larmorimmo.com

LARMOR PLAGE – Charmant studio hyper centre

En plein centre bourg et au calme charmant studio rénové ouvrant sur un balcon avec petite vue mer. Cuisine équipée, salle d'eau récente et WC séparés. L'avantage d'une cave. Belle opportunité sur ce secteur.

Référence du bien : A3628

Type de bien : Appartement

Localisation : Larmor-Plage

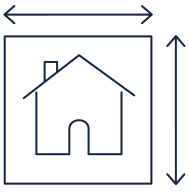
Prix : 180 200€

Prix hors honoraires : 170 000€

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur



Caractéristiques principales



Surface loi Carrez : 31,19 m^2



chambre(s)



1 salle(s) d'eau

Caractéristiques détaillées

- Type : T1
- Année de construction : 1980
- Exposition : Sud-Est
- Cuisine aménagée équipée
- Chauffage : Gaz de ville
- Mode de chauffage : Radiateur
- Charges : 65 € / mois
- Balcon
- Eau chaude : Chaudière

- VMC
- Taxe foncière : 660 €

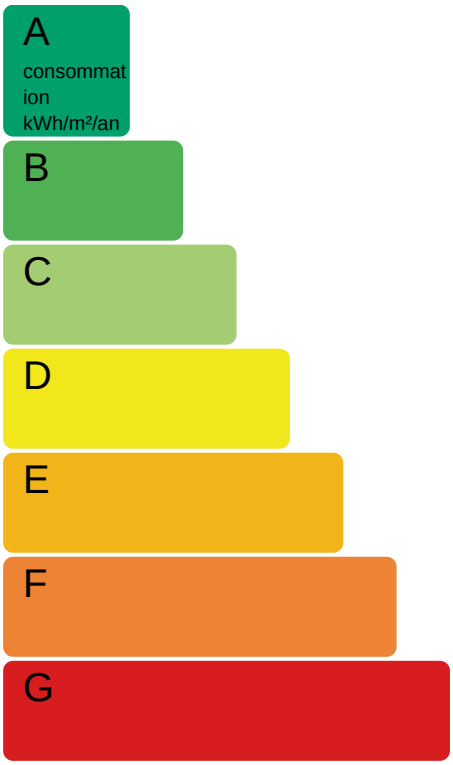
Bien en copropriété

- Nombre de lots : 71
- Dont lots d'habitation : 29
- Procédure en cours : Non

Performances énergétiques

Consommations énergétiques : A

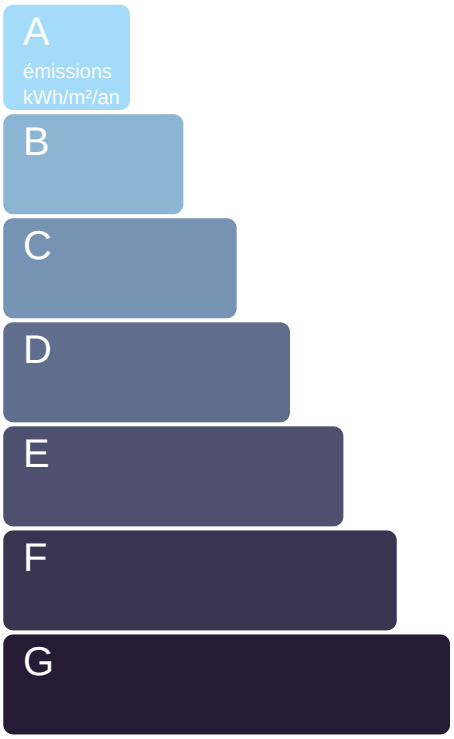
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Dont émission de gaz à effet de serre : A

faible emission de CO2



forte emission de CO2

Date de réalisation du diagnostic : date non précisée
Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre - € et - €/an au date non précisée (abonnement compris).